

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xưởng sản xuất dừa tre, ván ép và giấy để tại xã Hồi Xuân, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 8 năm 2017;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 3925-KL/TU ngày 03/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xưởng sản xuất dừa tre, tăm tre, ván ép, ván mỏng tại xã Phú Nghiêm, huyện Quan Hóa (nay là xã Hồi Xuân);

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất dừa tre, tăm tre, ván ép, ván mỏng tại xã Xuân Phú (sau là xã Phú Nghiêm), huyện Quan Hóa (nay là xã Hồi Xuân);

Căn cứ Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn thuê đất tại xã Xuân Phú (sau là xã Phú Nghiêm), huyện Quan Hóa (nay là xã Hồi Xuân) để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất dừa tre, tấm tre, ván ép, ván mỏng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 508232 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 18/9/2019;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Cải tạo, nâng cấp Xưởng chế biến lâm sản công suất 1.800 tấn sản phẩm dừa/năm và 4.000 tấn giấy để thành phẩm/năm tại CCN Bản Chấm, xã Phú Nghiêm, huyện Quan Hóa (nay là xã Hồi Xuân) của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn;

Căn cứ hồ sơ do Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn nộp ngày 08/8/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 8688/TTr-STC ngày 04/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất dừa tre, tấm tre, ván ép, ván mỏng tại xã Hồi Xuân của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017), với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành thành:

“Xưởng sản xuất dừa tre, ván ép và giấy đế”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Địa chỉ của nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Cụm công nghiệp Bản Chấm, xã Hồi Xuân, tỉnh Thanh Hóa”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Xây dựng xưởng sản xuất đũa tre, ván ép, giấy đế và bột giấy (thuộc mã ngành VSIC: 1621 - Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom rạ và vật liệu tết bện; 1701- Sản xuất bột giấy, giấy và bìa)”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Xã Hồi Xuân, tỉnh Thanh Hóa”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Công suất sản xuất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đũa tre khoảng 1.500 tấn/năm, ván ép khoảng 5.000 m²/năm và giấy đế thành phẩm 4.000 tấn/năm”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Khoảng 16.047,8 m²”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 508232 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 18/9/2019”.

8. Nội dung điều chỉnh thứ tám

Thời hạn hoạt động dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 13/12/2067”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; tập trung, hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng các nội dung đã được chấp thuận điều chỉnh và các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật có liên quan.

- Khẩn trương lập hồ sơ đề xuất cấp Giấy phép môi trường theo quy định; đầu tư dây chuyền công nghệ, lắp đặt các máy móc, thiết bị theo đúng cam kết tại hồ sơ đề xuất (trong quá trình thực hiện, nếu có điều chỉnh, thay đổi nội dung công nghệ đã được có ý kiến thẩm định, phải báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ để tiến hành thủ tục có liên quan theo quy định); tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; xây dựng hoàn chỉnh công trình xử lý chất thải theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt; vận hành hệ thống xử lý chất thải đúng quy trình kỹ thuật; thực hiện đầy đủ quy trình xử lý và sử dụng tuần hoàn 100% nước thải sau xử lý phục vụ sản xuất và các giải pháp thu gom, lưu trữ, xử lý chất thải rắn phát sinh từ dự án; tuyệt đối không được xả nước thải, chất thải rắn ra môi trường dưới bất kỳ hình thức nào và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra hành vi vi phạm; lắp đặt camera (bảo đảm có khả năng quay (ngang, dọc), hoạt động 24/24 giờ trong ngày, quan sát rõ ràng các đối tượng cần giám sát kể cả ban đêm; có khả năng ghi lại đầy đủ hình ảnh theo thời gian, lịch ghi hình) để giám sát khu vực trạm xử lý nước thải tự động liên tục truyền dữ liệu về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hồi Xuân (nhà đầu tư cung cấp tài khoản, mật khẩu truy cập cho các đơn vị) để theo dõi, giám sát; xây dựng tường rào ngăn cách dự án phía bờ sông Mã để phòng ngừa nguy cơ chất thải rắn, nước thải chảy tràn, ảnh hưởng nguồn nước sông Mã; xây dựng bể sự cố để lưu chứa tạm thời nước thải trong trường hợp hệ thống xử lý nước thải gặp sự cố; tạm dừng hoạt động khi các công trình xử lý môi trường của dự án vận hành không hiệu quả hoặc gặp sự cố...; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, UBND xã Hồi Xuân và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát việc Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn đầu tư dây chuyền công nghệ, lắp đặt các máy móc, thiết bị bảo vệ môi trường, camera giám sát khu vực trạm xử lý nước thải, xây dựng tường rào ngăn cách dự án phía bờ sông Mã và bể sự cố để lưu chứa tạm thời nước thải; chỉ cấp Giấy phép môi trường khi Công ty hoàn thành các nội dung công việc nêu trên; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của nhà đầu tư qua camera giám sát khu

vực trạm xử lý nước thải tự động hoặc kiểm tra thực tế (nếu cần thiết); chịu trách nhiệm trong trường hợp để xảy ra ô nhiễm môi trường nguồn nước sông Mã do hoạt động sản xuất giấy của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn gây ra.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hội Xuân và các đơn vị liên quan, hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và an toàn công trình (do ranh giới khu đất giáp mép nước sông Mã) theo quy định.

4. Giao UBND xã Hội Xuân chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát, nghiệm thu việc đầu tư các hạng mục công trình dự án điều chỉnh của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn đảm bảo đúng tiêu chuẩn thiết kế kỹ thuật, an toàn công trình (do ranh giới khu đất giáp mép nước sông Mã) theo quy định; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện các định pháp luật về bảo vệ môi trường của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn khi dự án điều chỉnh hoạt động qua camera giám sát khu vực trạm xử lý nước thải tự động hoặc kiểm tra thực tế (nếu cần thiết), không để ảnh hưởng đến môi trường, nguồn nước sông Mã và sinh hoạt, sản xuất của người dân; chịu trách nhiệm về trách nhiệm quản lý của chính quyền địa phương trong trường hợp xảy ra ô nhiễm môi trường do dự án gây ra.

5. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Hội Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Hội Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hạnh Nguyễn, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Đảng ủy xã Hồi Xuân;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm