

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trang trại chăn nuôi gà thịt Cẩm Liên tại xã Cẩm Thạch**
(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 11 năm 2023;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 15 tháng 6 năm 2025;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt Cẩm Liên tại xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Thạch); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh và ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2236/TTr-STC ngày 08/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt Cẩm Liên tại xã Cẩm Thạch của Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 23/11/2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 15/6/2025), với nội dung như sau:

- Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 23/11/2023, điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 30/6/2026, nếu Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt Cẩm Liên tại xã Cẩm Thạch theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

- Lý do điều chỉnh: Do vướng mắc trong công tác đo đạc, xác định ranh giới và hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước nên đã hết hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất (thời hạn: ngày 31/12/2025). Việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất tại Quyết định này làm cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ và các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật về đầu tư; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND xã Cẩm Thạch khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để bàn giao phần diện tích đất do UBND xã quản lý, làm cơ sở để nhà đầu tư hoàn thành hồ sơ thuê đất, sớm triển khai đầu tư dự án; đồng thời, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Cẩm Thạch và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên

nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 và Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Cẩm Thạch, Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường