

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm
chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Thạch Lập và xã Ngọc Liên
(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2019;**

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 04 tháng 01 năm 2021;

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 28 tháng 7 năm 2022;

Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 30 tháng 10 năm 2023;

Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày 22 tháng 4 năm 2025;

Điều chỉnh lần thứ 5: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc; đình chính tại Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày

04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 và Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 8147/TTr-STC ngày 22/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao Newhope Đồng Thịnh tại xã Thạch Lập và xã Ngọc Liên (trước ngày 01/7/2025 là xã Đồng Thịnh và xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc), với nội dung như sau:

- Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, điều chỉnh tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

"Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong tháng 7 năm 2026".

- Lý do điều chỉnh: Theo báo cáo của nhà đầu tư, khu đất thực hiện dự án là đồi núi hiện trạng, nên gặp khó khăn trong quá trình thi công san nền, thời gian thực hiện kéo dài; đồng thời, đến ngày 11/6/2025, nhà đầu tư mới được chính quyền địa phương cấp Giấy phép xây dựng, nên không đảm bảo thời gian để hoàn thành dự án theo tiến độ đã được chấp thuận. Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tạo điều kiện cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các công việc của dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã: Thạch Lập, Ngọc Liên và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định: số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, số 4022/QĐ-UBND ngày 30/10/2023, số 1210/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã: Thạch Lập, Ngọc Liên; Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm