

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2007/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng tại xã Hóa Quý, huyện Như Xuân; cho Công ty TNHH Mai Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh Cửa hàng xăng dầu và các dịch vụ thương mại kèm theo

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 11/5/2017 của Công ty TNHH Mai Hải; kèm theo Công văn số 06/CVMT ngày 18/5/2017 của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng về việc xin trả lại khu đất tại xã Hóa Quý, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT, ngày 02/6/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 2.638,4m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng tại xã Hóa Quý, huyện Như Xuân (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3090/QĐ-UBND ngày 22/9/2014) và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BU696366 ngày 30/10/2014.

2. Cho Công ty TNHH Mai Hải thuê diện tích 2.638,4m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều này (Công ty TNHH Mai Hải đã nhận chuyển nhượng tài sản trên đất

với Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng) để sử dụng vào mục đích kinh doanh Cửa hàng xăng dầu và các dịch vụ thương mại kèm theo tại xã Hóa Quỳ, huyện Như Xuân.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1737/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/10/2013.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 02/12/2063 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 3090/QĐ-UBND ngày 22/9/2014 và thời hạn sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BU696366 ngày 30/10/2014).

3. Phần diện tích 400,0 m<sup>2</sup> đất (nằm trong phạm vi dự án Cửa hàng xăng dầu, do Công ty TNHH Mai Hải đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng), Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mai Hải theo quy định của pháp luật.

4. Diện tích 856,6 m<sup>2</sup>, đất nằm trong hành lang lưu không đường Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Mai Hải không được xây dựng công trình, đơn vị có trách nhiệm quản lý và sử dụng diện tích đất trên đảm bảo an toàn hành lang đường Hồ Chí Minh và đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 696366 ngày 30/10/2014 cấp cho Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mai Hải theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Mai Hải.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Mai Hải theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Hóa Quỳ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Mai Hải theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Mai Hải thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc

Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

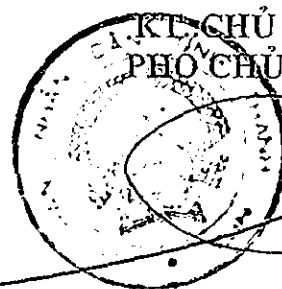
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Hóa Quỳ, Giám đốc Công ty TNHH Mai Hải, Giám đốc Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ vận tải Mạnh Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC139)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KL. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền