

Số: 199 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tiến;  
Cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2471/QĐ-CT ngày 01/8/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa giao cho Công ty thương mại Hoàng Tiến (TNHH) thuê; Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 09/7/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Hoằng Quý quản lý, tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, cho Công ty Thương mại Hoàng Tiến thuê để sử dụng vào mục đích: Mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu và dịch vụ thương mại; Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 về việc thu hồi đất và giao đất cho Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa thực hiện dự án xây dựng Tiểu dự án 2 đoạn cải tuyến từ cầu Ba Gian đến nút giao tuyến tránh thành phố Thanh Hóa và Đại lộ Lê Lợi thuộc dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Dốc xây - thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tiến và Công ty Xăng dầu Thanh Hóa được Phòng Công chứng số III thuộc Sở Tư pháp chứng nhận số 6893, quyển số 04 TP/CC-SCC ngày 11/12/2015;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 06/01/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.804,7 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tiến (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo các Quyết định số 2471/QĐ-CT ngày 01/8/2003; Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 09/7/2012; Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21/4/2014); Cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất tiếp tục sử dụng đất làm cơ sở kinh doanh vật tư tổng hợp dầu mỡ phụ và vận tải đường bộ tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1229/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/6/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/8/2033 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 01/8/2003).

**Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tiến; cấp mới hoặc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Quý: Kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Quý, Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tiến, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (Đ10)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền