

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở giao dịch.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 08/5/2017 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 587/TTr-STNMT ngày 22/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa được thuê đất tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở giao dịch với diện tích 2.820,7m² (thuộc khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 528/QĐ-UB ngày 22/3/2000, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 288/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

2. Đối với phần diện tích 50,3 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 15A, không được gia hạn thời gian thuê đất. Yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa

sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định, khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND thị trấn Ngọc Lặc; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Ngọc Lặc Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC128)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền