

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~4197~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương thuê đất tại xã Trung Chính, huyện Nông Cống để sử dụng vào mục đích mở rộng Bệnh viện Đa khoa Tâm Đức Cầu Quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1126/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương thuê 5.853 m² đất tại xã Trung Chính, huyện Nông Cống để sử dụng vào mục đích mở rộng Bệnh viện Đa khoa Tâm Đức Cầu Quan.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 567/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/10/2016.

- Thời gian thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 18/5/2059 (ngày hết hạn thuê đất tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 18/5/2009 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất cho Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Trung Chính: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương.

5. Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

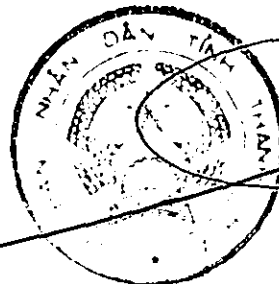
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Trung Chính; Công ty TNHH Chăm sóc sức khỏe và Dịch vụ y tế Tuấn Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền