

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 109 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Vinh Chung

- Người đại diện: Bà Bùi Thị Chung. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: 02 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu thương mại tổng hợp Vinh Chung.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Nam giáp Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2);
 - + Phía Tây Nam giáp đất thương mại dịch vụ UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Vĩnh Quang thuê đất thực hiện dự án;
 - + Phía Đông Bắc giáp đất thương mại dịch vụ UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Khánh Thành Long thuê đất thực hiện dự án;
 - + Phía Tây Bắc giáp: đất lúa (quy hoạch là nương thoát nước).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình sau: Nhà dịch vụ thương mại 05 tầng, Nhà dịch vụ 1 tầng, nhà kho 01 tầng, Nhà để xe 01 tầng, nhà vệ sinh chung, trạm cân, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất: 13.000m² (Diện tích chính xác sẽ tuân thủ dự án đầu tư được thẩm định, phê duyệt theo quy định);
 - + Mật độ xây dựng: 40%;
 - + Số tầng cao công trình: Tòa nhà dịch vụ thương mại 05 tầng và các công trình khác 01 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Đông Nam khu đất (Đường Quốc lộ 1A - tiểu dự án 2): B=91,0m (vía hè 12,0 m + lòng đường 7,0m + giải phân cách 6,0m + lòng đường 11,5m + giải phân cách 18,0m + lòng đường 11,5m + giải phân cách 6,0 m + lòng đường 7,0m + vỉa hè 12,0m).

- Chỉ giới xây dựng: Đường phía Đông Nam khu đất (Đường Quốc lộ 1A – tiểu dự án 2); Đường phía Tây Nam khu đất: Cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 20,0m; Ngoài ra cần tuân thủ tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Nghiên cứu phương án hợp khối các công trình có cùng chức năng để đảm bảo kiến trúc cảnh quan khu vực nút giao, không bố trí các công trình thấp tầng bám trục Quốc lộ 1A – Tiểu dự án 2. Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H16(2017) GPQH Vinh Chung.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn