

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án khai thác cát
nhiệm mẫn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Thanh và phường Hải Bình,
thị xã Nghi Sơn (nay là phường Hải Bình, phường Tĩnh Gia)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Văn bản số 3737/UBND-CN ngày 25/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác cát nhiệm mẫn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Thanh và phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khai thác mỏ cát nhiệm mẫn làm vật liệu san lấp tại các phường Hải Bình, Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Xây dựng MBM Group tại Công văn số 16/CV-MBM ngày 12/8/2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại các Công văn số 3354/BNS-ĐTDN ngày 14/10/2025 và số 2969/BQLKKTNS&KCN-ĐTDN ngày 17/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Thanh và phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn (nay là các phường Hải Bình, Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) của Công ty cổ phần Xây dựng MBM Group, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: 180 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng MBM Group:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các thủ tục về công tác giải phóng mặt bằng, hồ sơ giao đất, cho thuê đất và tập trung nguồn lực để hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan. Trường hợp chủ đầu tư không hoàn thành dự án theo tiến độ yêu cầu, UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Chỉ được thực hiện xây dựng các hạng mục thuộc dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương tổng hợp dự án vào Danh mục công trình dự án thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp gần nhất.

- Hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng MBM Group thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất của dự án theo đúng quy định.

4. UBND phường Tĩnh Gia, UBND phường Hải Bình phối hợp, hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng MBM Group triển khai thực hiện các thủ tục còn lại

của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND phường Tĩnh Gia, UBND phường Hải Bình và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND phường Tĩnh Gia; Chủ tịch UBND phường Hải Bình; Công ty cổ phần xây dựng MBM Group và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T10.70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm