

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 172/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty Bảo Việt Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng đại diện tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TT-Tr-STNMT ngày 08/01/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn cho Công ty Bảo Việt Thanh Hóa thuê đất tại thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Văn phòng đại diện (khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2354/QĐ-NN/UB ngày 29/10/1997 với thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất: 318,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 848/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/12/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016 (ngày hết thời hạn thuê đất của Quyết định số 2354/QĐ-NN/UB ngày 29/10/1997).

2. Đối với phần diện tích 27,7 m² đất nằm trong hành lang an toàn Quốc lộ 1 A, hiện có tường rào trên đất, không được gia hạn thời gian thuê đất. Yêu cầu Công ty Bảo Việt Thanh Hóa sử dụng nguyên trạng các công trình đã có, không được xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định, khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Bảo Việt Thanh Hóa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Bảo Việt Thanh Hóa theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty Bảo Việt Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty Bảo Việt Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty Bảo Việt Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Bảo Việt Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

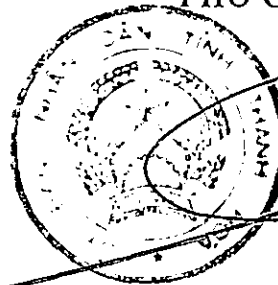
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND thị trấn Tĩnh Gia, Công ty Bảo Việt Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền