

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6793**/UBND-KTTC  
V/v đấu giá quyền sử dụng đất  
Khu đất thu hồi của Công ty  
TNHH Đức Lợi tại phường  
Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Thanh Hoá, ngày **24** tháng 6 năm 2016

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần ô tô Tuấn Nam Trang.

UBND tỉnh nhận được văn bản số 08/2016/CV-TNT ngày 20/4/2016 của Công ty CP ô tô Tuấn Nam Trang đề nghị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, Công văn số 2203/STNMT-CSĐĐ ngày 25/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 23/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 17/01/2013 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đức Lợi tại xã Đông Hải (nay là phường Đông Hải), thành phố Thanh Hóa, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định của pháp luật; tại khoản 2 Điều 2 giao nhiệm vụ: “*Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan xác định giá trị còn lại của tiền sử dụng đất, tài sản đã đầu tư trên đất (nếu có) theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; tham mưu phương án giải quyết, trình UBND tỉnh quyết định.*”, Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 về việc thành lập Hội đồng xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và tiền thuê đất còn lại của Công ty TNHH Đức Lợi tại xã Đông Hải (nay là phường Đông Hải), thành phố Thanh Hóa; tại khoản 1 Điều 2 giao nhiệm vụ: “*Hội đồng xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và tiền thuê đất còn lại của Công ty TNHH Đức Lợi có trách nhiệm tổ chức xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và tiền thuê đất còn lại theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.*”

Yêu cầu Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Hội đồng xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và tiền thuê đất còn lại của Công ty TNHH Đức Lợi khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

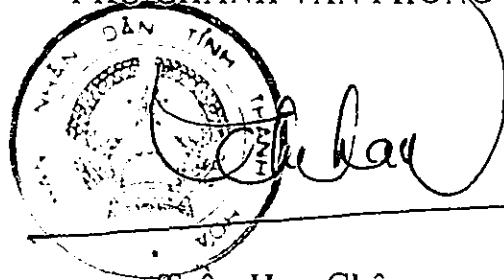
2. Đồng ý với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại mục 2 Công văn số 2203/STNMT-CSĐĐ ngày 25/5/2016: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại xã Đông Hải thành phố Thanh Hóa theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, thời hạn thuê 50 năm; mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trung tâm Thương mại và Dịch vụ; giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu nội dung cụ thể trình Chủ tịch UBND tỉnh bổ sung dự án này vào danh mục Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 để đơn vị có căn cứ thực hiện trình tự, thủ tục quy định về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đối với Công ty Cổ phần ô tô Tuấn Nam Trang, nếu có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì Công ty nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tổ chức đấu giá khu đất trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
  - PCT Lê Thị Thìn (để BC);
  - Lưu: VT, KTTC.
- CVCD 16-128

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân