

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với dự án
đối với dự án Tổ hợp khách sạn
dịch vụ và thương mại Hoàng
Tuấn tại xã Hoàng Tiến, huyện
Hoàng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Công ty TNHH Hoàng Tuấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 808/KLKT-SNNMT ngày 21/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Hoàng Tuấn; theo đó: dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 16/01/2019; được bàn giao đất ngoài thực địa ngày 22/2/2019 và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR 075064 ngày 07/3/2019. Quá trình kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định: dự án có 25 tháng thuộc trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên địa bàn tỉnh (không thuộc khoảng thời gian được gia hạn thời gian sử dụng đất tại Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 25/5/2022), nên không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 808/KLKT-SNNMT ngày 21/3/2025 nêu trên: Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Hoàng Tuấn, với khoảng thời gian 25 tháng mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn

diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận kiểm tra, thanh tra và nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Cộng thêm thời gian 25 tháng vào tiến độ sử dụng đất của dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn, thời điểm tính từ ngày 25/5/2024 (ngày hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh). Yêu cầu Công ty TNHH Hoàng Tuấn tập trung mọi nguồn lực để đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt. Nếu đến hết ngày 22/6/2026 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực X, khẩn trương đôn đốc, rà soát, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, xác định và thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn theo đúng quy định của pháp luật; kiên quyết không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

4. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Tiến và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Hoàng Tuấn hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có); đồng thời chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty TNHH Hoàng Tuấn thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Sở Y tế;
- UBND xã Hoàng Tiến;
- Lưu: VT, NNMT.

(MC115.03.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang