

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4137/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 và Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 11 tháng 04 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza chuyển mục đích sử dụng 8375,3 m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (diện tích Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Thu hồi 1131 m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Nông sản Thanh Hóa (thuộc một phần diện tích khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3372/QĐ-

UBND ngày 17/11/2006 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012595 ngày 25/8/2016).

3. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza thuê 11.349 m<sup>2</sup> đất (gồm: 8375,3 m<sup>2</sup> đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này; 1131 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại Khoản 2 Điều này và 1842,7 m<sup>2</sup> đất do UBND phường Quảng Hưng quản lý, UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 407/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/7/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza theo ủy quyền của UBND tỉnh; hướng dẫn Công ty cổ phần Nông sản Thanh Hóa lập hồ sơ chỉnh lý biến động khu đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Nông sản Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza sử dụng, lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh,, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza, Công ty cổ phần Nông sản Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**