

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Hoàng Sơn tại xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Hoàng Sơn cho Công ty cổ phần liên doanh Hoàng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 4168/TTr-BNS ngày 10 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Hoàng Sơn tại xã Trường Lâm; thời gian gia hạn đến hết ngày 30/9/2026.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần liên doanh Hoàng Sơn:

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định; tập trung đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thực

hiện, đưa dự án đi vào hoạt động, đảm bảo theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Trường Lâm thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao UBND xã Trường Lâm chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; đồng thời, tăng cường công tác vận động, tuyên truyền Nhân dân và hướng dẫn, hỗ trợ công ty thực hiện, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Trường Lâm và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, Công ty cổ phần liên doanh Hoàng Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (1083.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm