

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17 tháng 01 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn nộp ngày 24 tháng 5 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo báo cáo thẩm định số 3878/SKHĐT-KTĐN ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2801416035 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 28/8/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Mở rộng khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát số 50.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (Mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 70.240 m² (bao gồm 02 khu vực: Khu vực 01 có diện tích 42.240 m²; khu vực 02 có diện tích 28.000 m²).

- Trữ lượng khoáng sản huy động vào thiết kế khai thác (tính đến ngày 17/3/2021) là 187.083 m³; trong đó, cát xây trát (cát đen) là 159.063 m³, cát bê tông (cát vàng) là 28.020 m³.

- Công suất khai thác: 15.000 m³/năm.

(Trữ lượng huy động khai thác và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 4,75 tỷ đồng; thực hiện từ 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 12 năm 07 tháng; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mỏ là 01 tháng *(Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Yên Phong, huyện Yên Định. Phạm vi, ranh giới các khu đất thực hiện dự án, cụ thể như sau:

- Khu vực 01 (Khu mỏ đã được UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản): Được xác định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát số 50, xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá”.

- Khu vực 02 (Khu mở rộng): Được xác định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết

quả thăm dò khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường trên sông Mã, đoạn thuộc xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá”.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Tháng 4/2022.
- Hoàn thành, đưa vào khai thác: Tháng 5/2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, cấp phép khai thác khoáng sản, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được khai thác khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình khai thác, phải triển khai thi công dự án đảm bảo đúng phạm vi mốc giới và thời gian thực hiện dự án, nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, bồi thường hệ thống giao thông, nương máng bị hư hỏng do quá trình thi công và hoạt động khoáng sản cho địa phương; sử dụng phương tiện vận chuyển phù hợp.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Yên Định phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để cập nhật, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Yên Phong giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn lập hồ sơ thuê đất, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Yên

Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Yên Định;
- Lưu: VT, CN_(T.m.99).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang