

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Sầm Sơn
tại phường Quảng Hùng, phường Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn
và xã Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Tổng Công ty điện lực miền Bắc nộp ngày 15/4/2024, nộp bổ sung hồ sơ ngày
07/5/2024;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3112/TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 5 năm 2024; ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tổng Công ty điện lực miền Bắc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0100100417 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/3/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 07/10/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 20 Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Sầm Sơn.

3. Mục tiêu dự án:

- Cấp điện liên tục, ổn định và lâu dài cho phụ tải các trạm 110kV cũng như hỗ trợ tạo mạch vòng linh hoạt lưới điện 110kV, khai thác tối đa công suất trạm 220kV Sầm Sơn.

- Đáp ứng tốc độ phát triển kinh tế - xã hội địa phương và phụ tải khu vực, nâng cao độ tin cậy và giảm tải cho các tuyến đường dây 110kV hiện có trên địa bàn, đồng bộ với tiến độ xây dựng trạm 220kV Sầm Sơn.

- Giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực, kết lưới 110kV nâng cao độ tin cậy cung cấp điện đảm bảo tiêu chí N-1.

4. Quy mô dự án: Xây dựng mới xuất tuyến đường dây 110kV sau TBA 220kV Sầm Sơn, bao gồm 03 đoạn tuyến:

- Đoạn tuyến 1: Xây dựng mới tuyến đường dây 110kV 02 mạch với chiều dài khoảng 0,2 km, dây dẫn ACSR300 từ TBA 220kV Sầm Sơn đầu nối chuyển tiếp 1 mạch trên ĐZ110kV Quảng Xương - Sầm Sơn.

- Đoạn tuyến 2: Xây dựng mới tuyến đường dây 110kV 02 mạch với chiều dài khoảng 0,3 km, dây dẫn ACSR300 từ TBA 220kV Sầm Sơn đầu nối chuyển tiếp 1 mạch trên ĐZ110kV Quảng Xương - Sầm Sơn.

- Đoạn tuyến 3: Xây dựng mới tuyến đường dây 110kV 02 mạch với chiều dài khoảng 1,7 km, dây dẫn ACSR300 từ TBA 220kV Sầm Sơn đầu nối chuyển tiếp 1 mạch trên ĐZ110kV Thanh Hóa - Sầm Sơn.

5. Nhu cầu sử dụng đất

- Tổng diện tích chiếm đất xây dựng móng cột đường dây 110kV: Khoảng 5.113 m².

- Tổng diện tích hành lang tuyến đường dây 110kV: Khoảng 31.200 m².

6. Tổng mức đầu tư của dự án: Khoảng 31.104 triệu đồng.

Nguồn vốn của nhà đầu tư khoảng 6.221 triệu đồng (chiếm 20% tổng mức đầu tư dự án); vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 24.883 triệu đồng (chiếm 80% tổng mức đầu tư dự án).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Quảng Hùng, phường Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn và xã Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu tính toán tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án; hiệu quả sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án. Tổ chức triển khai lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo đúng quy định; trong đó phải rà soát, xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án theo đúng định mức kinh tế - kỹ thuật, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo quy định hiện hành.

- Trình cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, phê duyệt phương án huy động vốn theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn vay để bảo đảm thực hiện dự án theo đúng tiến độ; chỉ được thực hiện các dự án khác trong kế hoạch khi đủ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định, trường hợp không cân đối được nguồn vốn phải ưu tiên thực hiện dự án này theo đúng chỉ đạo của Ban Chỉ đạo quốc gia về phát triển điện lực.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT và các đơn vị liên quan, tổ chức khảo sát, nghiên cứu giải pháp kỹ thuật cụ thể để điều chỉnh hướng tuyến (nếu cần thiết), chuẩn xác vị trí xây dựng và chiều cao cột điện, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến quy hoạch mạng lưới giao thông đường bộ, giao thông đường thủy nội địa, công trình thủy lợi, đê điều; thực hiện các thủ tục thỏa thuận giao chéo trên không hoặc chấp thuận xây dựng cột đường dây trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, luồng đường thủy, phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều theo quy định.

- Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và UBND thành phố Sầm Sơn và các sở, ngành, đơn vị liên quan, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan (Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu F - Khu nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng đô thị mới và các công trình đầu mối thành phố Sầm Sơn...), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch đã được phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Tổ chức triển khai thực hiện và quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Tổng Công ty điện lực miền Bắc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ thuê đất và tham mưu cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất; quyết định cho thuê đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Hướng dẫn, hỗ trợ Tổng Công ty điện lực miền Bắc trong việc hoàn thiện hồ sơ và thực hiện quy trình thủ tục lập hồ sơ môi trường của dự án theo quy định; thực hiện tuân thủ các quy định về bảo vệ tài nguyên nước theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước, khoáng sản (nếu có) trong quá trình triển khai dự án.

b) Giao Sở Công Thương:

- Phối hợp và hướng dẫn Tổng Công ty điện lực miền Bắc trong việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự án và việc lựa chọn công nghệ dây dẫn, cách điện phụ kiện... trong bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, bảo đảm an toàn, phát huy tối đa vai trò, hiệu quả đầu tư dự án và phù hợp với mục đích truyền tải trong hệ thống điện quốc gia; phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Tổng

Công ty điện lực miền Bắc thực hiện thủ tục, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành đối với dự án trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư và quản lý khai thác theo quy định của pháp luật.

c) Giao UBND thành phố Sầm Sơn:

- Cập nhật dự án vào Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu F - Khu nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng đô thị mới và các công trình đầu mối thành phố Sầm Sơn và các quy hoạch khác có liên quan (nếu có), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tính thống nhất với Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023.

- Chỉ đạo UBND các phường: Quảng Minh, Quảng Hùng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

d) Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Cập nhật dự án vào các quy hoạch khác có liên quan (nếu có), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tính thống nhất với Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023.

- Chỉ đạo UBND xã Quảng Cát quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

đ) Đề nghị Tập đoàn Điện lực Việt Nam:

- Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ đối với việc đầu tư dự án của Tổng Công ty điện lực miền Bắc theo quy định; chỉ đạo Tổng Công ty điện lực miền Bắc tổ chức thực hiện quản lý đầu tư dự án đảm bảo hiệu quả, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật và báo cáo kịp thời về các sai phạm (nếu có) và thực hiện đầy đủ theo chức năng, nhiệm vụ đối với quá trình thực hiện đầu tư dự án.

- Chỉ đạo Tổng Công ty điện lực miền Bắc trình cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, phê duyệt phương án huy động vốn theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

e) Đề nghị Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp:

- Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ đối với việc đầu tư dự án theo quy định; yêu cầu Tập đoàn Điện lực Việt Nam chỉ đạo Tổng Công ty điện lực

miền Bắc tổ chức quản lý đầu tư dự án đảm bảo hiệu quả, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật và báo cáo kịp thời về các sai phạm (nếu có) và thực hiện đầy đủ theo chức năng, nhiệm vụ đối với quá trình thực hiện đầu tư dự án.

f) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ; UBND các thành phố: Thanh Hóa, Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND các thành phố: Thanh Hóa, Sầm Sơn; Tổng Công ty điện lực miền Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty điện lực miền Bắc, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Tập đoàn điện lực Việt Nam;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm