

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Quảng Xương
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1681/STP-BTTP
ngày 10 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Quảng Xương quyết định phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 mặt bằng quy hoạch (*danh mục
kèm theo phụ lục I*), với tổng diện tích mặt bằng quy hoạch là 7,98 ha, tổng diện
tích đất được đưa ra đấu giá là 3,28 ha.

UBND huyện Quảng Xương có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo
đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;
giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận
kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có)
và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định
của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Quảng Xương chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền
sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định
của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6
năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Quảng Xương và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu về ủy quyền, giao nhiệm vụ phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Quảng Xương có trách nhiệm:

- Tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại 02 mặt bằng đã được UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá tại Công văn số 16540/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh (*danh mục kèm theo phụ lục II*) theo thẩm quyền và trình tự, thủ tục của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Quảng Xương kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được giao, ủy quyền, UBND huyện Quảng Xương báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Quảng Xương triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Quảng Xương (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 23-26

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn

Phụ lục I
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Quảng Xương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Ghi chú
	Tổng cộng		7,98	3,28	
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng (MBQH 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022).	Xã Quảng Ngọc	6,5	2,65	
2	Mặt bằng khu dân cư thôn Khu xen cư thôn Gia Yên (MBQH 5768/QĐ-UBND ngày 01/10/2021).	Xã Quảng Ngọc	1,27	0,51	
3	Mặt bằng Khu xen cư phía bắc trường Mầm non (MBQH kèm theo Quyết định 6416/QĐ-UBND ngày 20/11/2020).	Xã Quảng Khê	0,21	0,12	

Phụ lục II
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh
giao UBND huyện Quảng Xương tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định ủy quyền	Diện tích đấu giá (ha)	Số lô	Số lô đã đấu giá thành	Diện tích còn lại (ha)	Số lô còn lại
	Tổng cộng			4,5483	398	291	1,367	107
1	(MBQH kèm theo Quyết định 5959/QĐ-UBND ngày 30/11/2019).	Xã Quảng Hợp	Công văn số 16540/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện Quảng Xương phê duyệt phương án đấu giá.	0,8223	61	28	0,467	33
2	(MBQH kèm theo Quyết định 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018).	Xã Quảng Hải		3,726	337	263	0,9	74