

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự
án Khu xen cư đường vành đai Đông
Tây, phường Phú Sơn, thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hạc Thành;
- Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ Techco.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 16/CV-TECHCO ngày 03/02/2026 của Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ Techco về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu xen cư đường Vành đai Đông Tây, phường Hạc Thành. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2099/STC-TĐ ngày 03/3/2026 (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Hạc Thành

Tổ chức rà soát, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng chậm, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Đối với các tập thể, cá nhân thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trước thời điểm ngày 01/7/2025, UBND phường Hạc Thành có văn bản gửi các cơ quan, đơn vị nơi công tác của các tập thể, cá nhân để thông tin, yêu cầu báo cáo, làm rõ trách nhiệm; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) **trước ngày 18/3/2026**.

Khẩn trương rà soát đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư đường Vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa đã được phê duyệt và tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án; đồng thời phối hợp với Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ Techco (nhà đầu tư) và Công ty TNHH Xuân Trường AT (đơn vị xây dựng, kinh doanh Nhà hàng King Place) đánh giá nguyên nhân, mức độ ảnh hưởng của dự án đến Nhà hàng King Place. Trên cơ sở đó, đề xuất cụ thể các nội dung cần điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có), gửi Sở Xây dựng **trước ngày 18/3/2026**.

Phối hợp với Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ Techco tính toán, xác định cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư và thời gian hoàn thành dự án; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) **trước ngày 18/3/2026**.

2. Giao Sở Xây dựng

Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Hạc Thành, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá sự phù hợp của việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có) với quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) **trước ngày 30/3/2026**.

3. Giao Sở Tài chính

Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Hạc Thành và Sở Xây dựng, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Đảng ủy phường Hạc Thành (để c/đ);
- Lưu: VT, NNMT, CNDASDD_TM.01

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu