

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời, hướng dẫn bà Vũ
Thị Yến ở thôn Phú Nham,
xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Vũ Thị Yến ở thôn Phú Nham,
xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Vũ Thị Yến ở thôn Phú Nham, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, nội dung: Bà Vũ Thị Yến không đồng ý với Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Vũ Thị Yến. Sau khi xem xét nội dung đơn và tài liệu, hồ sơ có liên quan; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến như sau:

1. Nội dung đơn bà Vũ Thị Yến khiếu nại Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Vũ Thị Yến liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 16773/UBND-TD ngày 11/11/2024 giao Thanh tra tỉnh xác minh, kết luận, đối thoại với công dân; báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 19/12/2024, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 3136/BC-TTTH báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Vũ Thị Yến. Trên cơ sở báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Vũ Thị Yến, trong đó có nội dung:

Bà Vũ Thị Yến khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích đất ở đối với thửa đất số 13, diện tích 619,2m² và thửa số 11, diện tích 182,1m², tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ) là không có cơ sở.

Giao UBND huyện Hà Trung phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung, UBND xã Yên Sơn và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định của pháp luật xác định diện tích đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 13, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ) cho hộ bà Vũ Thị Yến và hướng dẫn bà Vũ Thị Yến thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật đối với thửa số 11, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ).

2. Căn cứ Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: *“Hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 37 của Luật này mà khiếu nại không được giải quyết hoặc người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính”*.

Như vậy, nội dung đơn khiếu nại bà Vũ Thị Yến đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung (cũ), Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết hết thẩm quyền. Trường hợp bà Vũ Thị Yến không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Đề nghị bà Vũ Thị Yến chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Hà Trung;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi