

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 5024/TTr-SKHĐT ngày 29/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo Quyết định số 5400/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 điều chỉnh MBQH số 6507/QĐ-UBND ngày 19/7/2022).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Hiện nay, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 theo quy định tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương rà soát, đánh giá lại sự phù hợp của các nội dung chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa với các quy định của các luật nêu trên; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 12/8/2024, đồng thời gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và báo cáo của các đơn vị nêu trên, rà soát lại các nội dung tham mưu thẩm định sự phù hợp của các nội dung chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa với các quy định hiện hành của các luật, đồng thời rà soát, chỉnh sửa lại các căn cứ pháp lý tại dự thảo quyết định của UBND tỉnh cho phù hợp với thực tế; trên cơ sở đó, có ý kiến tham mưu đề xuất cụ thể về chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường

Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, đảm bảo theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 16/8/2024 (kèm theo dự thảo quyết định của UBND tỉnh nêu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (367.2024)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền