

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng).

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Nông Cống;
- Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 5890/TTr-SKHĐT ngày 30/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng) (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, đơn vị liên quan tại Tờ trình số 5890/TTr-SKHĐT ngày 30/8/2024 (đặc biệt là ý kiến của Sở Tài chính về thẩm định các nguồn vốn thực hiện dự án), để hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên đảm bảo theo quy định của pháp luật, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện các bước công việc tiếp theo.

2. Giao UBND huyện Nông Cống rà soát, tính toán, tổng hợp sơ bộ diện tích sàn xây dựng các loại nhà ở của dự án nhà ở thương mại đã và đang được thực hiện trên địa bàn huyện Nông Cống trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay, để xác định tổng diện tích sàn xây dựng các loại nhà ở thương mại của địa phương theo nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 6012/SXD-QLN ngày 13/8/2024; gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 20/9/2024 để tổng hợp.

3. Đề nghị Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng khẩn trương thực hiện tháo dỡ và di dời toàn bộ tài sản trên khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu dân cư tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng) theo Văn bản số 05/2024/CV-XH ngày 13/6/2024, gửi báo cáo kết quả thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 20/9/2024 để tổng hợp.

4. Trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nông Cống, Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng tại mục 1, 2, 3 Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền