

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v chủ trương lập quy hoạch  
chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu  
dân cư tại thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Sau khi xem xét đề nghị của UBND thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 14/7/2020, của Sở Xây dựng tại Công văn số 5144/SXD-QH ngày 28/8/2020 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư tại thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương đề UBND thị xã Nghi Sơn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư tại thị xã Nghi Sơn, bao gồm: Khu dân cư mới thôn Đức Thành, phường Ninh Hải (diện tích khoảng 5,0ha); Khu dân cư thôn Trung Chính, phường Hải Hòa (diện tích khoảng 17,0ha); Khu dân cư mới thôn Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình (diện tích khoảng 2,1ha); Khu dân cư mới thôn Hồng Phong, phường Hải Ninh (diện tích khoảng 17,2ha); diện tích cụ thể các khu dân cư nêu trên sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch. Kinh phí lập quy hoạch chi tiết do UBND thị xã Nghi Sơn tự bố trí và từ các nguồn tài trợ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện việc cập nhật nhu cầu sử dụng đất các quy hoạch nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn giai đoạn 2021-2030, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm căn cứ thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện quy hoạch theo quy định của pháp luật đất đai. Sau khi quy hoạch chi tiết được duyệt, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
  - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
  - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
  - Các Sở: KHĐT, TNMT;
  - BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
  - Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị A&T Việt Nam;
  - Lưu: VT, CN.
- H58(2020).CT QH KDC TX Nghi Sơn

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**