



TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG MIỀN TRUNG
Số: 94 /BC- TĐMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 17 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình triển khai các dự án do Tập đoàn xây dựng Miền Trung là nhà đầu tư, nhà thầu đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 264.73..... Ngày: 19/3/26
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi : UBND tỉnh Thanh Hoá

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại văn bản số 4471/UBND-THĐT ngày 16/03/2026 về việc báo cáo tình hình thực hiện và kết quả tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án do Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung là Nhà đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn tỉnh. Tập đoàn xin báo cáo tình hình triển khai các dự án, cụ thể như sau:

- I. Dự án do Tập đoàn Xây dựng Miền Trung làm nhà đầu tư.
 1. Dự án Bảo tồn tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu nhà Hậu Lê
 - 1.1. Công tác bồi thường GPMB

Đến nay, Nhà đầu tư đã được bàn giao mặt bằng lần một với diện tích khoảng 4.219,3 m² (khu vực khuôn viên hiện trạng Khu Thái Miếu) từ ngày 08/01/2022.

Phân diện tích đang tiến hành công tác Giải phóng mặt bằng gồm: Khu A (diện tích khoảng 1.941 m²); Khu B (diện tích 13.000 m²)

Kinh phí GPMB: Nhà đầu tư đã chuyển đủ toàn bộ kinh phí GPMB Khu A với giá trị 39.536.698.000 đồng/39.536.698.000 đồng. Khu B, Nhà đầu tư đã chuyển 33.000.000.000 đồng theo đề nghị của UBND phường Hạc Thành tại văn bản số 1135/UBND – KTHTĐT ngày 03/03/2026. Ngoài ra, ngày 03/03/2026, Nhà đầu tư đã chuyển 3.319.440.000 đồng kinh phí Bồi thường Giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Nam Thành phố Thanh Hoá theo đề nghị của UBND phường Hạc Thành tại văn bản số 1098/UBND – KTHTĐT ngày 02/03/2026.

1.2. Công tác hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo chỉ đạo

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hoá và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 5211/SXD-HĐXD ngày 15/7/2024 về việc hướng dẫn việc lập quy hoạch tổng mặt bằng và điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình thuộc dự án Bảo tồn tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu nhà Hậu Lê. Đến nay Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác lập quy hoạch tổng mặt bằng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 và UBND phường Hạc Thành chấp thuận điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng tại văn bản số 3008/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/11/2025.

Căn cứ kết quả thẩm tra số 510/TTKĐ-TVXD ngày 09/12/2025 của Trung tâm kiểm định chất lượng Thanh Hoá, Nhà đầu tư đã ban hành Quyết định số 35/QĐ-BTNTP ngày 10/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung TKBVTC và dự toán công trình thuộc dự án Bảo tồn tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu nhà Hậu Lê, đảm bảo đủ điều kiện pháp lý triển khai thi công các hạng mục thuộc Khu A dự án.

Đối với các hạng mục công trình cần điều chỉnh thuộc Khu B dự án, Nhà đầu tư đã yêu cầu đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thành trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

1.3 Về việc thi công xây dựng.

+ Khu A : Diện tích 6.160 m²

Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành các hạng mục công trình nằm trong phạm vi diện tích mặt bằng được bàn giao, gồm:

- Nhà Hữu vu; Nhà Tả vu; Tu bổ (Sơn son nội thất), Nội thất tiền điện (Rùa đội hạc; tượng đá Võ sỹ; gia công chấp tải, kiệu, Long đình, diềm, y môn, tranh gỗ, ván trần);

- Hạng mục sân, vườn tổng thể: Bình phong; Lát sân, bó vỉa phía trước nhà tiền điện.

Các hạng mục đang triển khai thi công: Hạng mục Am hóa vàng; Hạng mục cổng phụ; nhà vệ sinh; tường rào; rãnh thoát nước ngoài khu di tích; lát sân vườn; trồng cây xanh; rãnh thoát nước nằm trong phần diện tích mở rộng của khu di tích.

Giá trị khối lượng hoàn thành: 16,2 tỷ/19,5 tỷ đạt 83,08%.

+ Khu B: Chưa triển khai

Lý do: Chưa được giải phóng mặt bằng, một số hạng mục chưa hoàn thành công tác thiết kế điều chỉnh.

1.4. Khó khăn vướng mắc

Công tác Bồi thường GPMB còn một số tồn tại như sau:

+ Phạm vi Khu A dự án

- Đối với tường rào phía Đông (ngõ Phùng Khắc Khoan) hiện nay Nhà thầu thi công đã phá dỡ tường rào hiện trạng. Tuy nhiên chưa thể tiến hành xây dựng do các hộ dân cản trở.

- Đối với tường rào phía Bắc (sau Chính điện) hiện còn 02 hộ dân đang nằm trong phạm vi ranh giới dự án chưa được tháo dỡ.

- Trong phạm vi khuôn viên Khu A hiện còn 05 cây xà cừ lớn, 01 cây phượng chưa được di dời.

+ Phạm vi Khu B dự án

- Hiện chưa triển khai thi công do chưa có mặt bằng.

Công tác lập hồ sơ điều chỉnh dự án gặp khó khăn do có sự sai khác về các cấp quy hoạch đô thị; Phạm vi ranh giới dự án có sự trùng lặp phạm vi ranh giới dự án Sông Nhà Lê. Hiện nay Nhà đầu tư đang phối hợp với Công ty Sông Chu triển khai thực hiện.

1.5. Đề xuất kiến nghị.

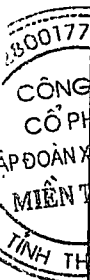
Để đảm bảo việc đầu tư hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình thuộc phạm vi Khu A, cũng như tiến độ tổng thể của Dự án, phát huy vai trò kinh tế - xã hội mà dự án mang lại, đồng thời đáp ứng nhu cầu tín ngưỡng của người dân; Liên danh Nhà đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các cơ quan đơn vị có liên quan đẩy nhanh công tác bồi thường GPMB, bàn giao mặt bằng thi công cho Nhà đầu tư.

2. Dự án Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam Sông Mã

Sau khi dự án được Sở Xây dựng Thanh Hoá chấp thuận điều chỉnh tiến độ và ký phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHD - LDMT; Nhà đầu tư đã khẩn trương phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật. Cụ thể:

- Về công tác Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của UBND phường Hạc Thành, Nhà đầu tư đã hoàn thành hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự



án trình UBND phường Hạc Thành thẩm định tại các tờ trình số 395/2025-TTr ngày 03/09/2025; Tờ trình số 435/LĐ-NSM ngày 10/10/2025.

Ngày 25/12/2025 Sở Xây dựng có văn bản số 12111/SXD-QH về việc tham gia ý kiến về phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới dọc Đại Lộ Nam Sông Mã phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá. Trên cơ sở đó, Nhà đầu tư đã yêu cầu Đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Ngay sau khi Quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, Nhà đầu tư tiến hành Lập, trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án theo quy định của pháp luật.

- Về công tác Bồi thường Giải phóng mặt bằng:

Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục Dự án được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025; Được Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa duyệt mảnh trích đo địa chính số 05/TĐĐC-2023 ngày 29/10/2023.

Ngày 30/07/2025 UBND phường Hạc Thành và Nhà đầu tư đã ký Bản Cam Kết tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới dọc đại lộ Nam Sông Mã;

Ngày 19/11/2025 UBND phường Hạc Thành đã thành lập Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án tại Quyết định số 2993/QĐ-UBND. Liên danh Nhà đầu tư đã tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa dự án và hồ sơ, làm cơ sở Hội đồng GPMB tiến hành triển khai thực hiện.

Khó khăn vướng mắc:

Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực dự án được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024; Việc điều chỉnh quy hoạch phân khu dẫn đến ranh giới dự án thay đổi, do vậy Quy hoạch 1/500 Dự án phải lập điều chỉnh tổng thể.

Đề xuất kiến nghị:

Hiện nay, Nhà đầu tư đã tập trung các nguồn lực khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ pháp lý dự án, đồng thời tích cực phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác Bồi thường GPMB dự án với mong muốn sớm khởi công xây dựng và hoàn thành đưa dự án vào khai thác. Kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hoá quan tâm chỉ đạo các cơ quan có liên quan một số nội dung sau:

- Rút ngắn thời gian trong các công tác thẩm định về hồ sơ, pháp lý dự án; làm cơ sở để nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo;

- Đẩy nhanh công tác Bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; Nhà đầu tư cam kết sẽ huy động bố trí đủ nguồn vốn, kịp thời chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

3. Dự án Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng

3.1. Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng

Tổng diện tích đã GPMB đạt 147,3 ha/534 ha (gồm: 99,62ha/121ha giai đoạn 1 và 48,3ha/195ha giai đoạn 2), Nhà đầu tư đã được UBND huyện Thọ Xuân bàn giao, xác nhận hoàn thành công tác GPMB khoảng 133,06ha.

- Về công tác bồi thường GPMB giai đoạn 1: Đối với phần diện tích 5,14ha thuộc giai đoạn 1 của dự án (gồm 1,44ha đất nông nghiệp và 3,7ha đất ở) công tác bồi thường GPMB vẫn chưa được giải quyết theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Về công tác bồi thường GPMB giai đoạn 2: Nhà đầu tư đề xuất giải phóng 35,5ha giai đoạn 2 hoàn thành trước Quý II/2026. Đến nay, UBND xã Sao Vàng đã thực hiện giải phóng mặt bằng đạt khoảng 13,7ha/35,5 ha, kinh phí chi trả khoảng 1,3 tỷ đồng.

3.2. Tình hình thực hiện hồ sơ, thủ tục

- Dự án đã được Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1480/QĐ-BTNMT ngày 11/7/2022;

- Dự án đã được Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại văn bản số 321/HĐXD-QLKT ngày 11/10/2022, được Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh tại Văn bản số 597/BQLKKTNS&KCN-LSSV ngày 06/3/2025;

- Về hồ sơ, thủ tục thuê đất: Dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định cho thuê đất đợt 1 với diện tích 71,966ha tại Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 18/10/2024, Quyết định 4823/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 về việc điều chỉnh quyết định số 4168/QĐ-UBND; đã ký hợp đồng thuê đất số 151/HĐTĐ ngày 26/12/2024 với Sở Tài nguyên và Môi trường và được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp GCNQSDĐ số AA00706697 ngày 12/3/2025;

- Về hồ sơ, thủ tục thi công xây dựng: Dự án đã được Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cấp Giấy phép xây dựng số 3533/GPXD ngày 25/10/2024 hạng mục: san nền, Giấy phép số 806/GPXD ngày 26/3/2025 hạng mục: giao thông, hào kỹ thuật, thoát nước mưa đối với phần diện tích 71.966 ha đã được thuê đất, giao đất;

- Về hồ sơ thẩm duyệt PCCC: Đã được Cục Cảnh sát PCCC tham gia góp ý về PCCC dự án tại văn bản số 1517/ PCCC&CNCH-P4 ngày 15/07/2021; được Cục Cảnh sát PCCC và CHCN thẩm định thiết kế về PCCC tại Văn bản số 2972/TĐ-PCCC ngày 22/10/2025.

3.3. Về thi công xây dựng

- Đối với hạng mục san nền: Công ty đang thực hiện thi công san nền trên phần diện tích đã được thuê đất tại các lô đất: CN1-03, CN1-04, CN1-05; CN1-06; CN1-07, CN1-08, CN1-09. Đến nay, đã thi công cơ bản hoàn thành san nền khoảng 70ha/72ha đạt khoảng 97% diện tích;

- Đối với hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác (giao thông, thoát nước, cấp nước...): Đang triển khai thi công các công việc: Nền đường giao thông, lắp đặt hệ thống thoát nước mặt trên tuyến đường 10 và đường 27 đạt khối lượng khoảng 1 km cống; đối với các tuyến giao thông số 10 và đường 27 đang thi công nền đường, đến nay khối lượng thi công đạt khoảng 42%.

Dự kiến hết Quý II/2026 hoàn thành cơ bản các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đã được thuê (72ha) và thi công hệ thống cấp điện, cấp nước; hết Quý III/2026 hoàn thành và đưa vào vận hành thử nghiệm nhà máy xử lý nước thải.

3.4. Khó khăn vướng mắc

Trong thời gian qua, Nhà đầu tư đã tích cực hoàn thiện các hồ sơ thủ tục pháp lý, phối hợp với chính quyền địa phương triển khai công tác bồi thường GPMB, chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, bố trí máy móc để thi công xây dựng. Tuy nhiên, đến nay việc triển khai thực hiện còn một số khó khăn, vướng mắc; cụ thể như sau:

- Về công tác bồi thường GPMB: mặc dù UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo nhưng việc triển khai thực hiện đến nay vẫn chưa đáp ứng yêu cầu. Hiện nay, còn một số hộ dân nằm trong phần diện tích giai đoạn 1 chưa di dời (8 hộ đất nông nghiệp **1,44ha** và 8 hộ có đất ở **3,7ha** tổng là **5,14ha**), ảnh hưởng đến việc thi công hoàn thiện và kết nối hạ tầng của dự án; đối với phần diện tích giai đoạn 2 đã hoàn thành GPMB đợt 1 giai đoạn 2 là 34,6ha, tuy nhiên diện tích đã hoàn thành GPMB này chưa liền mạch (**còn xen kẹt khoảng 4ha đất nông nghiệp**) vì vậy ảnh hưởng đến việc hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất.

- Về việc triển khai một số nội dung công việc có liên quan đến các thủ tục pháp lý, đầu tư khác liên quan đến Dự án như: Điều chỉnh chủ trương đầu tư; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; Thủ tục đầu tư xây dựng hệ thống cấp điện... mất nhiều thời gian do phải thực hiện các trình tự,

thủ tục theo quy định; dẫn đến việc chậm trễ trong triển khai thi công và hoàn thành các hạng mục công trình có liên quan theo kế hoạch.

3.5. Đề xuất kiến nghị

Đề dự án sớm hoàn thành đưa vào khai thác; Kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hoá quan tâm chỉ đạo một số nội dung sau:

- Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc UBND xã Sao Vàng và các đơn vị liên quan tập trung xử lý dứt điểm 5,14 ha còn lại của Giai đoạn 1 (bao gồm: 1,44ha đất nông nghiệp; 3,7ha đất ở) và 4 ha xen kẹt trong 34,6ha đã GPMB của Giai đoạn 2, sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư để triển khai thi công đồng bộ và đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1; tiếp tục GPMB phần diện tích 22ha Nhà đầu tư đăng ký đề nghị GPMB đợt 2 giai đoạn 2 (trong tổng số 35,5ha đã đăng ký đã GPMB được khoảng 13,5ha) để Nhà đầu tư triển khai thực hiện.

- Quan tâm giải quyết và chỉ đạo các ngành liên quan nhanh chóng thực hiện các thủ tục: phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư để tạo cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện; hỗ trợ Nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục để triển khai thi công Trạm biến áp và đường dây 110kV cho Khu công nghiệp; đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cấp nước thô chuỗi dọc Quốc lộ 47 - thành phố Thanh Hóa để đảm bảo nguồn nước thô phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh ngay khi khu công nghiệp đi vào vận hành.

II. Các dự án do Tập đoàn xây dựng Miền Trung là đơn vị thi công

1. Dự án Đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây - Khu kinh tế Nghi Sơn

1.1. Về công tác giải phóng mặt bằng:

Đến nay, chính quyền địa phương đã bàn giao mặt bằng cho Tập đoàn được: 6,89km/7,59km tuyến đường giao thông và 2,0km/2,38km tuyến mương thoát nước. Phạm vi mặt bằng chưa bàn giao gồm tuyến giao thông N3 dài 700m (đoạn từ km3+700 - Km4+400); tuyến mương thoát nước từ cầu Hóm về cầu Hồ chiều dài 280m (đoạn từ Km2+100 - Km2+380); các vướng mắc khác như: hệ thống đường điện trung áp, hạ áp chưa được di chuyển gây khó khăn trong công tác triển khai thi công.

1.2. Về các hạng mục thi công:

-Tuyến giao thông: Đã thi công hoàn thiện nền đường với chiều dài 6,99km/7,59km; hoàn thiện móng đường với chiều dài 6,29km/7,59km; hoàn thiện mặt đường (đến lớp BTN C12,5) với chiều dài 5,04km/7,59km.

- Hệ thống thoát nước dọc: Đã thi công hoàn thiện 4,24km/7,59km.
- Hệ thống thoát nước thải: Đã thi công hoàn thiện 4,24km/7,59km.
- Hoàn thiện vỉa hè: Đã thi công hoàn thiện 4,24km/7,59km.
- Tuyến mương thoát nước từ cầu Hóm về cầu Hồ: Đã thi công lát hoàn thiện mái kênh 2,1km/2,38km.
- 01 Cầu tại Km0+104,95 (tuyến N1): Đã thi công cơ bản hoàn thành.

1.3. Về giá trị thi công xây dựng:

Dự án do Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung - Công ty Cổ phần tư vấn kiểm định và xây dựng Thịnh Phát thực hiện với giá trị hợp đồng là 723,247 tỷ đồng. Tiến độ hợp đồng được gia hạn đến 31/12/2025 theo phụ lục hợp đồng số 12/2025/PLHĐXL(EC) ngày 30/6/2025 đã ký với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

Đến nay, các nhà thầu thi công xây dựng đã thi công các hạng mục công việc theo hợp đồng ký kết với giá trị khối lượng thực hiện đạt 522,494/723,247 tỷ đồng, đạt 74,58% giá trị hợp đồng. Cụ thể:

- Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung (thành viên đứng đầu Liên danh) đảm nhận thi công xây dựng toàn bộ tuyến giao thông trục chính phía Tây KCN (trừ hạng mục điện chiếu sáng; cầu Km0+104,95; hệ thống an toàn giao thông trên tuyến đường trong phạm vi xã Tùng Lâm) mương thoát nước từ cầu Hóm về cầu Hồ; Giá trị khối lượng hoàn thành đạt 472/632,895 tỷ đồng, đạt 66,44%;

- Công ty CP TVKD và xây dựng Thịnh Phát (thành viên Liên danh) đảm nhận công tác khảo sát, lập thiết kế BVTC và dự toán. Giá trị khối lượng hoàn thành đạt 7,2/8,6 tỷ đồng, đạt 83,72%;

- Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn (nhà thầu phụ) đảm nhận thi công xây dựng hệ thống điện chiếu sáng cho các tuyến đường trục chính và hệ thống điện chiếu sáng phạm vi nút giao đầu nối đường nhánh vào QL.1A tại Km376+915 (P). Giá trị khối lượng hoàn thành đạt 16,377/44,176 tỷ đồng, đạt 37,07%;

- Công ty cổ phần đường sắt Thanh Hóa (nhà thầu phụ) đảm nhận thi công xây dựng cầu tại Km0+104,95. Giá trị khối lượng hoàn thành đạt 26,917/29,258 tỷ đồng, đạt 92%;

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Dũng (nhà thầu phụ) đảm nhận thi công xây dựng hạng mục: Hệ thống an toàn giao thông trên

tuyến đường trong phạm vi xã Tùng Lâm với giá trị là 3,085 tỷ đồng, nhà thầu chưa thực hiện thi công.

1.4. Công tác bố trí vốn và giải ngân vốn:

Tổng số vốn đã bố trí cho dự án đến nay là 615,843 tỷ đồng; đã giải ngân 615,843 tỷ đồng; Chi tiết vốn bố trí qua các năm như sau:

STT	Năm	Vốn cấp (tỷ đồng)	Giải ngân (tỷ đồng)	Dư vốn (tỷ đồng)	Quyết định giao vốn
1	2015	500	334,133	165,867	Quyết định số 2016/QĐ-UBND ngày 02/6/2015
2	2016	165,867	165,867	0	Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 18/3/2016
3	2017	70	31,644	38,356	Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 và số 3685/QĐ-UBND ngày 28/9/2017
4	2018	38,356	38,356	0	
5	2019	80	30,015	49,895	Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 và số 4451/QĐ-UBND ngày 29/10/2019
6	2020	49,985	13,409	38,576	Quyết định số 5600/QĐ-UBND ngày 30/12/2020
7	2021	0	0	0	Không giao vốn
8	2022	8,18	2,419	5,76	Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 và số 4282/QĐ-UBND ngày 15/11/2023
9	2023	0	0	0	Không giao vốn
10	2024	0	0	0	Không giao vốn

11	2025	0	0	0	Không giao vốn
----	------	---	---	---	----------------

1.5. Tình hình thu hồi vốn tạm ứng:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hoá, ngày 13/10/2025 Tập đoàn xây dựng Miền Trung đã ký Văn bản cam kết số 434/KTCL-TĐ hoàn ứng. Theo đó “trước ngày 31/12/2025, Đơn vị sẽ thi công hoàn thành các hạng mục công việc đảm bảo đủ khối lượng làm cơ sở cho công tác nghiệm thu, thanh toán hoàn ứng của Gói thầu”. Đến nay, Tập đoàn đã thi công hoàn hết vốn tạm ứng (89 tỷ đồng) theo cam kết. Với tổng giá trị đã được nghiệm thu lên phiếu giá là hơn 96 tỷ đồng, khối lượng thi công dở dang chưa được nghiệm thu là 4 tỷ đồng. Giá trị khối lượng đã hoàn thành và chưa được thanh toán khoảng 11 tỷ đồng (do dự án chưa được bố trí đủ vốn)

1.6. Đề xuất kiến nghị

Để dự án sớm hoàn thành đưa vào sử dụng, Tập đoàn xây dựng Miền Trung kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hoá quan tâm chỉ đạo các cơ quan có liên quan:

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công;
- Bố trí đủ vốn cho dự án.

2. Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2.1. Tiến độ thực hiện

Được sự quan tâm, chỉ đạo của UBND tỉnh về việc tháo gỡ khó khăn nguồn vật liệu đất đắp; ngày 24/4/2025 Tập đoàn xây dựng Miền Trung đã được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án khai thác mỏ đất xã Hà Đông để cung cấp đất làm vật liệu thi công đắp đất nền đường tại Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Tổng thời gian thực hiện thủ tục hết 27 tháng). Đến nay, Gói thầu số 06 đã cơ bản hoàn thành. Cụ thể:

- Nền đường: 14,4Km/14,4Km;
- Móng đường: 14,4Km/14,4Km;
- Mặt đường BTN C19: 14,4Km/14,4Km;
- Mặt đường BTN C16: 6,7Km/14,4Km.
- Hạng mục ATGT, gia cố mái: đang triển khai thi công.

2.2. Kế hoạch triển khai

Thực hiện kế hoạch, tiến độ thi công của dự án, hiện nay Tập đoàn đang tập trung các nguồn lực, máy móc thiết bị thi công để đảm bảo thi công hoàn thành các hạng mục còn lại trước ngày 30/04/2026, cụ thể như sau:

- Hạng mục thăm BTN C16: Hoàn thành trước 31/3/2026.

- Hạng mục ATGT, gia cố mái taluy : Hoàn thành trước ngày 30/4/2026.

3. Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực – Tiểu dự án đô thị Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

3.1. Khái quát chung

Tập đoàn xây dựng Miền Trung là thành viên đứng đầu liên danh nhà thầu thi công 03 gói thầu của dự án gồm: Gói thầu WB-XL-02: Cải tạo kênh Cầu Trắng đoạn từ đường tránh Quốc lộ 1A đến kênh Than và Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải cho khu vực trung tâm thị trấn Tỉnh Gia (bao gồm bảo hiểm xây dựng công trình); gói thầu WB-XL-05: Xây dựng đường từ QL1A đi bãi biển Ninh Hải và đoạn đường ven biển từ Ninh Hải đến cầu Sơn Hải (bao gồm bảo hiểm xây dựng công trình); gói thầu WB-XL-06: Xây dựng đường Bình Minh đi đường Sao Vàng – KKT Nghi Sơn và đoạn đường ven biển từ cầu Sơn Hải đến cầu Lạch Bạng 2 (bao gồm bảo hiểm xây dựng công trình). Tổng giá trị Nhà thầu Miền Trung đảm nhận tại 3 gói thầu trên là 555,8 tỷ đồng/941,3 tỷ đồng (tương đương 59% tổng giá trị hợp đồng của 3 gói thầu).

3.2. Tình hình công tác bàn giao mặt bằng:

+ Gói thầu WB-XL-02: Bàn giao 100% mặt bằng (5,6Km tuyến kênh).

+ Gói thầu WB-XL-05: Bàn giao 4,13/5,33Km (bàn giao tuyến đường ven biển (Tuyến số 1): 2,943/3,655Km; bàn giao tuyến đường từ QL1A đi bãi biển Ninh Hải (Tuyến số 4): 1,183/1,183Km).

+ Gói thầu WB-XL-06: Bàn giao 2,03/2,89Km (bàn giao Tuyến số 1: 0,586km/0,99 km; bàn giao tuyến đường Bình Minh đi đường Sao Vàng – KKT Nghi Sơn (Tuyến số 2): 1,44km/1,9km).

3.3. Tình hình triển khai thi công

+ Gói thầu WB-XL-02: Đã bàn giao đưa vào sử dụng từ ngày 11/02/2026.

+ Gói thầu WB05: Tập đoàn đã triển khai thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục chính tại các vị trí được Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng đủ điều kiện thi công. Cụ thể:

- Nền đường: 3,73Km/5,38Km
- Móng mặt đường: 3,73Km/5,58Km (Đến BTN C19)
- Vĩa hè (5m): 2,36Km /5,38Km
- Thoát nước dọc: 3,73Km/5,38Km
- Thoát nước thải: 3,73Km/5,38Km

+ **Gói thầu WB06:** Tập đoàn đã triển khai thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục chính tại các vị trí được Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng đủ điều kiện thi công. Cụ thể:

- Nền đường: 1,42Km/2,48Km
- Móng mặt đường: 1,42Km/2,48Km (Đến BTN C12.5)
- Vĩa hè (5m): 1,42Km /2,48Km
- Thoát nước dọc: 1,42Km/2,48Km
- Thoát nước thải: 1,42Km/2,48Km
- Hạng mục cây xanh chưa thi công theo chỉ đạo của BQLDA

3.4. Khó khăn vướng mắc

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng chậm so với kế hoạch đề ra, do đó ảnh hưởng đến kế hoạch triển khai thi công của đơn vị tại các gói thầu.
- Khan hiếm nguồn vật liệu cát và cấp phối đá dăm trên tất cả địa bàn của tỉnh. Mặc dù đơn vị đã chủ động ký kết Hợp đồng với các đơn vị cung cấp vật liệu, vật tư nhưng các Đơn vị này không cung cấp vật tư, vật liệu đúng theo tiến độ trong Hợp đồng dẫn đến không đáp ứng được tiến độ theo kế hoạch đề ra.

3.4. Đề xuất kiến nghị

Để tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Tập đoàn xây dựng Miền Trung kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hoá quan tâm chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công;
- Có giải pháp tháo gỡ tình trạng khan hiếm vật liệu xây dựng đặc biệt vật liệu đá, cát để có thể đáp ứng nhu cầu của các dự án.

III. Đánh giá chung

Bám sát chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ tại Thông báo kết luận số 3523-KL/TU ngày 20/3/2025 về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án do Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung là nhà đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn tỉnh; Tập đoàn đã nghiêm túc chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế thiếu sót thuộc trách nhiệm của đơn vị, xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết các dự án. Đồng thời tập trung hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục dự án, bố trí nguồn vốn, nhân lực, máy móc, thiết bị, nguyên vật liệu để triển khai các dự án; chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, chính quyền địa phương đến nay tiến độ các dự án cơ bản đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Hiện nay, các khó khăn vướng mắc của các dự án do Tập đoàn xây dựng Miền Trung đang triển khai đầu tư, thi công dở dang trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá chủ yếu tập trung trong công tác bồi thường GPMB và một số các thủ tục pháp lý theo quy định. Với sự chỉ đạo quyết liệt của các đồng chí lãnh đạo tỉnh, sự quan tâm giúp đỡ của chủ đầu tư và chính quyền địa phương, các khó khăn vướng mắc đang từng bước được tháo gỡ; điều này đã tạo điều kiện để Tập đoàn xây dựng Miền Trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án. Do vậy, Tập đoàn xây dựng Miền Trung kính đề nghị UBND tỉnh xem xét báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ cho phép dừng thực hiện nhiệm vụ báo cáo định kỳ các dự án nêu trên.

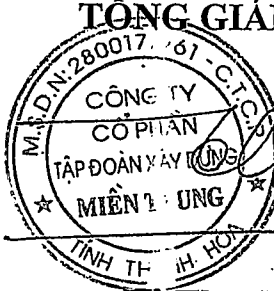
Tập đoàn xây dựng Miền Trung kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hoá.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, NN&MT, VH-TH&Du lịch (để b/c);
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN (để b/c);
- Ban QLDA đầu tư CTGT (để b/c);
- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và CN (để b/c);
- UBND các xã phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Tĩnh Gia, Đào Duy Từ, Hải Lĩnh, Tượng Lĩnh, Trúc Lâm, Trường Lâm, Sao Vàng (để b/c);
- Lưu VT, HĐQT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Hải