

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền thuê đất để sử dụng vào mục đích làm khai trường phục vụ hoạt động sản xuất mỏ đá spilit làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 642/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hà Trung; số 3863/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1171/TTr-STNMT ngày 26/10/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 21.000 m<sup>2</sup> đất (trong đó gồm: 7.870m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng do UBND xã Hà Tân quản lý và 13.015m<sup>2</sup> đất đã hết thời hạn cấp giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất của Công ty TNHH Giang Long) tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

2. Cho Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền thuê 21.000 m<sup>2</sup> đất tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích làm khai trường phục vụ hoạt động sản xuất mỏ đá spilit làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 475/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/7/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/11/2028 (thời hạn thuê đất còn lại theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 441/GP-UBND ngày 28/11/2014 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền; phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền (nếu có).

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân: Cập nhật diện tích đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Hà Trung, trình UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền.

5. Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

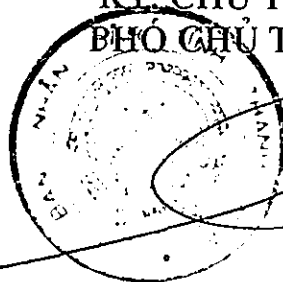
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân; Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC215.10.2017)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền