

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy (được bà Đinh Thị Thanh ủy quyền), Thôn 4, xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét các Báo cáo số 49/STNMT-TTr ngày 18/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy (được bà Đinh Thị Thanh ủy quyền) ở thôn 4, xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Thúy (được bà Đinh Thị Thanh ủy quyền) khiếu nại, đề nghị các cấp có thẩm quyền tổ chức tháo dỡ công trình xây dựng của hộ ông Lê Chinh Niêm, bà Dương Thị Chuông để trả lại 50 m² đất cho gia đình bà.

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 10312/QĐ-UBND ngày 30/11/2018. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Thúy có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai, nguồn gốc quá trình sử dụng và hiện trạng khu đất bà Nguyễn Thị Thúy đang khiếu nại

a) Hồ sơ quản lý đất đai

- Bản đồ 299 xã Thiệu Dương đo vẽ năm 1984, vị trí khu đất bà Nguyễn Thị Thúy đang khiếu nại được đo bao nằm một phần trong thửa số 526, không ghi số tờ bản đồ, tổng diện tích là 76.624 m²; loại đất T.

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Dương phê duyệt năm 1989, vị trí khu đất hộ bà Nguyễn Thị Thúy đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 1, đất không thể hiện số thửa, mà thể hiện là đất chân đê sông Mã, ngăn cách với thửa đất số 33, diện tích 390 m² của hộ ông Nguyễn Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông bởi kênh mương tưới tiêu của thôn 4, xã Thiệu Dương.

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Dương phê duyệt năm 2010, vị trí khu đất hộ bà Nguyễn Thị Thúy đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 06, thể hiện là đất giao thông ghi DGT8-4349, ngăn cách với thửa đất số 48, diện tích 517,4 m² của hộ ông Nguyễn Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông bởi kênh mương tưới tiêu của thôn 4, xã Thiệu Dương.

b) Nguồn gốc và quá trình sử dụng

Nội dung Biên bản họp giải quyết tranh chấp đất đai ngày 16/4/2018 của UBND xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa: Theo báo cáo của bà Chuông, năm 1990, gia đình bà có cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sáu và bà Đinh Thị Thanh (bố mẹ bà Thúy) thuê khu đất trên để làm quán may (bà Chuông không cung cấp được văn bản cho hộ ông Sáu, bà Thanh thuê đất); Theo báo cáo của bà Thúy, năm 1990, hộ gia đình ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông bán cho bố mẹ bà Thúy 01 khu đất, với số tiền là 500.000 đồng, diện tích khoảng 200 m², không có giấy tờ mua bán và không báo cáo với chính quyền địa phương. Sau khi mua đất, gia đình ông Sáu, bà Thanh đã xây móng trên thửa đất, do kinh tế khó khăn nên chưa làm nhà mà chỉ trồng hoa màu trên đất. Năm 2004, khi thực hiện Dự án cải tạo đê hữu Sông Mã, Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích làm mương kết đê, bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình ông Sáu, bà Thanh là 667.146 đồng. Năm 2013, hộ gia đình ông Niêm, bà Chuông có tập kết vật liệu đá hộc lên phần diện tích còn lại mà bố mẹ bà Thúy đã mua năm 1990. Bà Thúy có báo cáo lên UBND xã Thiệu Dương, sau đó UBND xã Thiệu Dương đã mời 02 gia đình lên giải quyết và yêu cầu hộ gia đình ông Niêm, bà Chuông phải di dời số đá ra khỏi khu đất. Năm 2017, hộ gia đình ông Niêm, bà Chuông đổ bê tông kiên cố làm đường đi lại trên thửa đất. Đó đó, bà Nguyễn Thị Thúy có đơn gửi các cấp có thẩm quyền để giải quyết.

c) Hiện trạng khu đất

Hiện khu đất bà Nguyễn Thị Thúy đang khiếu nại đã được láng xi măng, có một phần tường rào, mái bán bình của hộ gia đình ông Niêm, bà Chuông đưa qua đất mương tưới tiêu và một phần khu đất bà Thúy đang khiếu nại.

Khu đất bà Nguyễn Thị Thúy đang khiếu nại có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Đông Nam giáp nhà bà Vọng, phía Tây Bắc giáp nhà bà Chung, phía Đông Bắc giáp bờ kênh mương tưới tiêu (đoạn trước cửa nhà hộ ông Niêm, bà Chuông), phía Tây Nam giáp đường mương kết đê sông Mã.

2. Giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa

Tại Quyết định số 10312/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Thúy đã kết luận:

- Kiểm tra hồ sơ địa chính các thời kỳ do Nhà nước lập, quản lý thì vị trí khu đất bà Thúy, ông Lợi đang khiếu nại là đất hành lang đê, thuộc đất công, đã được UBND huyện Thiệu Hóa giải phóng mặt bằng năm 2004, gia đình bà Thanh đã nhận tiền bồi thường tài sản (tường rào đá), không được bồi thường về đất.

- Hộ gia đình ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông đang sử dụng đất có nguồn gốc thuộc đất thổ cư, sử dụng trước ngày 18/12/1980; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã xây dựng nhà ở ổn định, nằm ngoài vị trí đất bà Thúy, ông Lợi đang khiếu nại.

- Bà Thúy, ông Lợi không cung cấp được giấy tờ chứng minh việc mua bán, diện tích, vị trí khu đất mua, bán. Việc mua, bán đất này là đúng thực tế, các bên đã thừa nhận nhưng trái quy định pháp luật (bán đất công do Nhà nước quản lý).

Do vậy, việc bà Nguyễn Thị Thúy khiếu nại đòi lại 50 m² đất tại thôn 4, xã Thiệu Dương, có nguồn gốc mua của hộ gia đình ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông là không có cơ sở.

3. Xem xét nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Thúy (được bà Đinh Thị Thanh ủy quyền) khiếu nại, đề nghị các cấp có thẩm quyền tổ chức tháo dỡ công trình xây dựng của hộ ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông để trả lại 50 m² đất cho gia đình bà. Qua kiểm tra, xác minh cho thấy:

- Không có hồ sơ chứng minh việc hộ gia đình ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông bán đất cho gia đình bà Đinh Thị Thanh năm 1990, với số tiền 500.000 đồng như đơn nêu.

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Dương phê duyệt năm 1989, vị trí khu đất hộ bà Thúy đang khiếu nại thể hiện là đất chân đê sông Mã, ngăn cách với thửa đất số 33, diện tích 390 m² của hộ ông Niêm, bà Chuông bởi kênh mương tưới tiêu của thôn 4, xã Thiệu Dương.

- Năm 2004, UBND huyện Thiệu Hóa giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án cải tạo đê hữu sông Mã, đã thu hồi một phần diện tích đất làm máng kết đê, hộ gia đình ông Sáu, bà Thanh không được bồi thường về đất, chỉ được bồi thường tài sản (tường rào đá) là 667.146 đồng.

Như vậy, việc bà Thúy nêu năm 1990 hộ gia đình bà Thanh, ông Sáu (bố mẹ bà Thúy) đã mua đất của hộ gia đình ông Niêm, bà Chuông với số tiền 500.000 đồng là không có cơ sở vì không có hồ sơ giấy tờ mua bán và hồ sơ địa chính xã Thiệu Dương năm 1989 thì đây là phần đất chân đê sông Mã do Nhà nước quản lý; thửa đất bà Thúy khiếu nại ngăn cách với thửa đất của hộ ông Niêm, bà Chuông bởi kênh mương tưới tiêu của thôn 4, xã Thiệu Dương.

Năm 2004, Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích để làm măng kết đề đã xác định đây là đất do Nhà nước quản lý nên hộ gia đình ông Sáu, bà Thanh không được bồi thường về đất chỉ được bồi thường tài sản (tường rào đá) là 667.146 đồng.

III. KẾT LUẬN

- Việc bà Nguyễn Thị Thúy (được bà Đinh Thị Thanh ủy quyền) khiếu nại, đề nghị các cấp có thẩm quyền tổ chức tháo dỡ công trình xây dựng của hộ ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông để trả lại 50 m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

- Hộ gia đình ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông đã xây dựng một phần tường rào, mái bán bình và cổng ngoài diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, đưa qua đất mương tưới tiêu, sang phần đất giao thông của thôn 4, xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Thúy (được bà Đinh Thị Thanh ủy quyền) khiếu nại, đề nghị các cấp có thẩm quyền tổ chức tháo dỡ công trình xây dựng của hộ ông Lê Chính Niêm, bà Dương Thị Chuông để trả lại 50 m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Thúy, bà Đinh Thị Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiệu Dương, bà Nguyễn Thị Thúy, bà Đinh Thị Thanh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.



Nguyễn Đức Quyền