

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với dự án
Cụm trại liên kết chăn nuôi gà
phục vụ chế biến xuất khẩu
theo chuỗi công nghệ cao - 4A
Lam Sơn tại xã Lam Sơn,
huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- UBND xã Lam Sơn;
- Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1256/STNMT-TTS ngày 19/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc Công ty cổ phần Nông sản Phú Gia xin gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Lam Sơn, tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc; theo đó, dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Lam Sơn đã được UBND tỉnh cho thuê 79.086,0 m² đất tại Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/02/2021. Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được bàn giao đất trên thực địa ngày 13/4/2021. Quá trình kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường xác định: dự án có 12 tháng 01 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 129/TB-UBND ngày 27/6/2024 và Văn bản số 18044/UBND-NN ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh và thời gian này không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất của dự án theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1256/STNMT-TTS ngày 19/02/2025 nêu trên: đồng ý không tính vào khoảng thời gian tiến độ sử dụng đất của dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Lam Sơn tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia, với

khoảng thời gian 12 tháng 01 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên địa bàn tỉnh.

2. Cộng thêm thời gian 12 tháng 01 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 13/01/2023 (ngày hết thời gian đầu tư thực hiện dự án) và thời điểm Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia phải hoàn thành dự án là ngày 14/01/2024. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kiểm tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia tập trung mọi nguồn lực để đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt theo quy định. Nếu đến hết ngày 14/01/2026 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lam Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có); đồng thời, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia thực hiện dự án Cúm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao - 4A Lam Sơn tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (để theo dõi);
- Lưu: VT, NN.

(MC65.02.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang