

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư khai thác đất sét làm gạch tuynel và vật liệu xây dựng cao cấp tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 443/CV-HĐND, ngày 31/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: về việc “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1402/SNN&PTNT ngày 24/5/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư khai thác đất sét làm gạch tuynel tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 1853/STC-QLNS.TTK ngày 17/5/2016 về “Tham gia thẩm định hồ sơ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của các hộ kinh doanh Nguyễn Thị Hoa, Công ty

TNHH Ivory, Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ”; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 2064/STNMT-TCKH, ngày 19/5/2016 về “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 14/3/2015 của Chính phủ”, kèm theo đề nghị của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn tại Tờ trình số 04/TTr-LS ngày 19/4/2016 (Có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư khai thác đất sét làm gạch tuynel và vật liệu xây dựng cao cấp tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án: Dự án đầu tư khai thác đất sét làm gạch tuynel và vật liệu xây dựng cao cấp tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc do Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn làm chủ đầu tư. Dự án được Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 443/CV-HĐND ngày 31/12/2014; được chấp thuận chủ trương, lập hồ sơ thăm dò, khai thác mỏ đất sét tại Công văn số 9655/UBND-NN ngày 10/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc.

b) Vị trí khu đất thực hiện dự án được xác định trên Bản đồ địa chính xã Vĩnh Phúc năm 2002, cụ thể như sau:

- Tại Tờ Bản đồ số 8 gồm các thửa đất số: 860, 884 và 918.

- Tại Tờ Bản đồ số 9 gồm các thửa đất số: 251, 257, 261, 262, 263, 252, 245, 246, 255, 258, 259, 239, 224, 240, 241, 247, 253, 225, 214, 232, 242, 215, 216, 203, 243, 244, 248, 233, 226, 235, 234, 254, 249, 256, 250, 192, 204 và 227.

1.2. Tổng diện tích khu đất thu hồi thực hiện dự án là: 51.266,0 m² (Năm mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi sáu mét vuông).

Trong đó:

a) Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước (2L) chuyển sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp là 1.451,0 m² (Một nghìn, bốn trăm năm mươi một mét vuông); gồm các thửa đất số 860, 884 Tờ Bản đồ số 8 – Bản đồ địa chính xã Vĩnh Phúc năm 2002.

b) Tổng diện tích các loại đất khác là 49.814,0 m² (Bốn mươi chín nghìn, tám trăm mười bốn mét vuông)

1.3. Vị trí của các thửa đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được xác là vị trí 2.

1.4. Đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa” là vị trí 2, đơn giá là: 35.000,0 đồng/m² (Ba mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$(1.451,0 \text{ m}^2 \times 35.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 25.392.500,0 \text{ đồng}$ (Hai mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

3.1. Phương thức nộp: Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước tỉnh, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.

c) Mã tài khoản kế toán: 3941.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

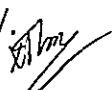
4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc, Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại

Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

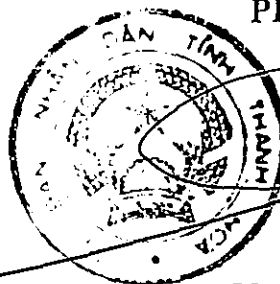
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Phúc; Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.



Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT Thn2016106 (15).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền