

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v Tổng Công ty phân bón và hóa
chất dầu khí - CTCP đề nghị chỉ
đạo giải quyết chồng lấn đất trên
Giấy chứng nhận của PVFCCo và
PTSC Thanh Hóa.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa;
- Tổng Công ty phân bón và hóa chất dầu khí - CTCP.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 910/STNMT-QLDD ngày 06/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định tài sản công được hình thành từ dự án Bến số 2 Cảng Nghi Sơn tại vị trí hiện nay là Kho chứa hàng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho PVFCCo (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương xác định, làm rõ phần diện tích 4.000 m² đất hiện nay là Kho chứa hàng (đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho PVFCCo), trước đây có tài sản công hình thành từ việc đầu tư bến số 2 Cảng Nghi Sơn, đã được UBND tỉnh chuyển nhượng cho Tập đoàn dầu khí Quốc gia Việt Nam hay không (theo kiến nghị của PTSC Thanh Hoá đây là phần tài sản “đường bãi trong cảng” trong Chứng thư thẩm định giá); tham mưu đề xuất cụ thể phương án xử lý trong trường hợp phần diện tích 4.000 m² đất này có tài sản công, hình thành từ dự án đầu tư bến số 2 Cảng Nghi Sơn, thuộc giá trị hợp đồng chuyển nhượng giữa UBND tỉnh và Tập đoàn dầu khí Quốc gia Việt Nam (theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Công văn số 17061/UBND-NN ngày 18/11/2024); báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 20/02/2025.

2. Sau khi Sở Tài chính báo cáo kết quả thực hiện công việc tại mục 1 Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu giải quyết việc chồng lấn đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của PVFCCo và PTSC Thanh Hóa theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng