

Số: /UBND-CN XD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại xã Sao Vàng và xã Lam Sơn.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định<sup>1</sup>;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp;
- UBND các xã: Lam Sơn và Sao Vàng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5670/SXD-QH ngày 29/5/2026 của Sở Xây dựng về việc báo cáo các nội dung liên quan đến việc thẩm định quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại các xã Sao Vàng và xã Lam Sơn (có gửi kèm theo); Công văn số 300/BC-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Sao Vàng về việc xin chủ trương điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 và các quy hoạch phân khu có liên quan (nay thuộc xã Sao Vàng và xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất với phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại các xã Sao Vàng và xã Lam Sơn theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa (sau đây viết tắt là Ban Dân dụng) chủ động phối hợp với UBND các xã: Lam Sơn, Sao Vàng để cung cấp hồ sơ, nội dung quy hoạch chi

---

<sup>1</sup> Tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh, bao gồm: Ông Hoàng Ngọc Trung, Phó Giám đốc Sở Nội vụ; Bà Nguyễn Thị Mai Phương; Phó Giám đốc Sở Tài chính; Ông Nguyễn Hoài Nam, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ông Lê Văn Nam, Phó Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Ông Đỗ Thái Hoà, Phó Giám đốc Sở Y tế; Bà Cao Thị Ngọc Hà, Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; Ông Nguyễn Văn Đình, Phó Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo; Ông Lê Tiến Dũng, Phó Giám đốc Sở Công Thương; Ông Lê Ngọc Anh, Phó Giám đốc Công an tỉnh; Ông Nguyễn Trọng Nhị, Phó Chỉ huy trưởng, kiêm Tham mưu trưởng BCH Quân sự tỉnh; Ông Phạm Xuân Na, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa; Ông Lê Đình Nam, Chủ tịch Hội Quy hoạch phát triển đô thị Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các xã: Lam Sơn và Sao Vàng.

tiết để thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng và quy hoạch phân khu số 01, đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.

3. Giao UBND các xã: Lam Sơn, Sao Vàng nghiên cứu phương án quy hoạch chi tiết Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại các xã Sao Vàng và xã Lam Sơn, chủ động lồng ghép các nội dung vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ các quy hoạch cấp trên (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu) thuộc địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý đảm bảo thống nhất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao các thành viên Hội đồng thẩm định chưa có ý kiến tiếp tục nghiên cứu, gửi Phiếu tham gia ý kiến về Sở Xây dựng **trước ngày 10/6/2026** để tổng hợp. Giao Ban Dân dựng căn cứ vào nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định đề chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500, trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đánh giá các nội dung đề xuất của UBND xã Sao Vàng tại Báo cáo số 300/BC-UBND ngày 29/5/2026 nêu trên; căn cứ quy định pháp luật, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/6/2026**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã: Sao Vàng, Lam Sơn;
- Lưu: VT, CNXD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Mai Huy Hoàng**