

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan,
tổ chức, đơn vị thuộc huyện Hoằng Hóa quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo Công văn số 6690/UBND-KTTC ngày 17/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất thuộc huyện Hoằng Hóa quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2392/TTr-STC ngày 08/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Hoằng Hóa quản lý (có danh mục cơ sở nhà, đất tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoằng Hóa và các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu cơ sở nhà, đất trình phê duyệt xử lý tại Điều 1 Quyết định này.

2. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện rà soát, đánh giá lại hiện trạng tài sản; phối hợp với các cơ quan chức năng tại địa phương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định; bố trí, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất tại Điều 1; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG CỦA CÁC
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THUỘC HUYỆN HOÀNG HÓA QUẢN LÝ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Hiện trạng quy hoạch		Ghi chú
				Đất	Nhà					Quy hoạch sử dụng đất 2021 -2030	Quy hoạch chung xã đến năm 2030	
					DT xây dựng	DT sàn						
	Tổng cộng		36	36.367,0	7.656,5	11.950,5						
A	Khối xã		27	15.325,7	2.221,9	2.670,9						
I	Thị trấn Bút Sơn											
	Thị trấn Bút Sơn (cũ)											
1	Nhà văn hóa phố Vinh Sơn	Phố Vinh Sơn	1	200,0	75,0	75,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất khu dân cư hiện trạng	Đất khu dân cư hiện trạng	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
	Xã Hoàng Vinh cũ											
2	Nhà văn hóa thôn 3	Phố Trung Hy	1	929,0	150,0	150,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất khu dân cư hiện trạng	Đất khu dân cư hiện trạng	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
3	Nhà văn hóa thôn 7	Phố Phú Vinh Nam	1	168,3	120,0	120,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất khu dân cư hiện trạng	Đất khu dân cư hiện trạng	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
II	Xã Hoàng Phượng											
4	Nhà văn hóa thôn 1 (cũ)		1	244,2	119,7	119,7	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Hiện trạng quy hoạch		Ghi chú
				Đất	Nhà					Quy hoạch sử dụng đất 2021 -2030	Quy hoạch chung xã đến năm 2030	
					DT xây dựng	DT sàn						
5	Nhà văn hóa thôn 2 (cũ)		1	243,2	66,3	66,3	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
6	Nhà văn hóa thôn 3 (cũ)		1	218,0	66,5	66,5	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
7	Nhà văn hóa thôn 4 (cũ)		1	200,0	60,0	60,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
8	Nhà văn hóa thôn 5 (cũ)		1	190,0	51,0	51,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
9	Nhà văn hóa thôn 6 cũ		1	205,8	59,5	59,5	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
III	Xã Hoàng Quý											
10	Nhà văn hóa thôn 10 (cũ)	Sao Vàng 2	1	274,0	89,0	89,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
11	Nhà văn hóa thôn 9 (cũ)	Sao Vàng 1	1	314,0	65,0	65,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Hiện trạng quy hoạch		Ghi chú
				Đất	Nhà					Quy hoạch sử dụng đất 2021 -2030	Quy hoạch chung xã đến năm 2030	
					DT xây dựng	DT sàn						
12	Nhà văn hóa thôn 7 (cũ)	Thôn Hào Nam	1	623,0	96,0	96,0	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
IV	Xã Hoàng Trung											
13	Nhà văn hóa thôn Xa Vệ 3 (cũ)	Thôn Xa Vệ	1	1.295,0	131,5	131,5	Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
V	Xã Hoàng Đức						-	-	-	-		
	Xã Hoàng Đức (cũ)											
14	Trụ sở UBND xã 1	Thôn Phú Thịnh	1	1.319,0	114,0	194,0	Số 141-4 ngày 27/7/2005	Nhà làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất trụ sở	đất trụ sở	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
15	Nhà làm việc (trụ sở 2)	Thôn Phú Thịnh	1	2.401,0	369,0	738,0	CT00230 ngày 14/5/2013	Nhà làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất trụ sở	đất trụ sở	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
16	Nhà văn hóa thôn 1	Thôn Phúc Thọ	1	330,0	99,0	99,0	Chưa có	Nhà văn hóa thôn 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
17	Nhà văn hóa thôn Phú Thịnh	Thôn Phú Thịnh	1	337,3	82,0	82,0	Chưa có	Nhà VH thôn Phú Thịnh	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
VI	Xã Hoàng Đạo							-	-	-		

STT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m²)			Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Hiện trạng quy hoạch		Ghi chú
				Đất	Nhà					Quy hoạch sử dụng đất 2021 -2030	Quy hoạch chung xã đến năm 2030	
					DT xây dựng	DT sàn						
18	Nhà văn hóa Cầu Hiền (cũ)	Hiền Thôn	1	318,0	40,0	40,0	BS761668 ngày 3/6/2014	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
19	Nhà văn hóa Luyện Tây (cũ)	Tứ Luyện	1	314,8	118,4	118,4	BS761685 ngày 3/6/2014	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
20	Nhà văn hóa Yên Trường (cũ)	Nhân Đạo	1	1.562,6	45,0	45,0	BS761675 ngày 3/6/2014	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
21	Nhà văn hóa Đạo Khang (cũ)	Đằng Xá	1	1.752,7	60,0	60,0	BS761666 ngày 3/6/2014	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
22	Nhà văn hóa Đạo Ninh (cũ)	Đằng Xá	1	540,8	60,0	60,0	BS761673 ngày 3/6/2014	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
VII	Xã Hoàng Tân											
23	Nhà văn hóa (cũ) thôn Trung Hòa	Trung Hòa	1	348,0			Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
24	Nhà văn hóa (cũ) thôn Cẩm Vinh	Cẩm Vinh	1	255,4			Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Hiện trạng quy hoạch		Ghi chú
				Đất	Nhà					Quy hoạch sử dụng đất 2021 -2030	Quy hoạch chung xã đến năm 2030	
					DT xây dựng	DT sàn						
25	Nhà văn hóa (cũ) thôn Đồng Lòng	Đồng Lòng	1	113,6			Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
VIII	Xã Hoàng Yên						-	-	-	-		
26	Nhà văn hóa thôn 5	Thôn Hùng Tiến	1	181,7			Chưa có	Nhà văn hóa	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
IX	Xã Hoàng Trường											
27	Nhà văn hóa thôn 6 (cũ)	Thôn Văn Phong	1	446,3	85,0	85,0	Chưa có	Nhà văn hóa thôn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất văn hóa	đất văn hóa	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
B	Khối trường		1	1.580,0	652,0	904,0						
28	Trường Tiểu học Hoàng Khánh (cũ)	Thôn Đại Điền	1	1.580,0	652,0	904,0	Chưa có	trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất giáo dục	đất giáo dục	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
C	Khối huyện		3	2.937,0	917,9	1.280,4		-	-	-	-	
29	Đội giao thông VT	Thị trấn Bút Sơn	1	500	187,90	345,40	092403	trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất trụ sở	đất trụ sở	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
30	Trạm khuyến nông (cũ)	Thị trấn Bút Sơn	1	902	377	482	092406	trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất trụ sở	đất trụ sở	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Hiện trạng quy hoạch		Ghi chú
				Đất	Nhà					Quy hoạch sử dụng đất 2021 -2030	Quy hoạch chung xã đến năm 2030	
					DT xây dựng	DT sàn						
31	Hội Đông y	Hoàng Đạo	1	1.535	353	453	BS 761678	trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đất trụ sở	đất trụ sở	Điều chỉnh hình thức xử lý tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
D	Các cơ sở nhà, đất bổ sung vào phương án sắp xếp năm 2023		5	16.524,3	3.864,7	7.095,2						
I	Xã Hoàng Trinh											
1	Nhà văn hóa Trinh Nga	thôn Trinh Nga	1	915,0	258	258	Chưa có	đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất văn hóa	Đất văn hóa	
II	Xã Hoàng Tiến											
2	Nhà văn hóa thôn Kim Tân 2	thôn Kim Tân	1	800,0	320	320	Chưa có	đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất văn hóa	Đất văn hóa	
III	Xã Hoàng Đồng											
3	Sân thể thao thôn Quang Trung	thôn Quang Trung	1	622,7			Chưa có	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất khu vui chơi giải trí, công cộng	Đất khu vui chơi giải trí, công cộng	
IV	Xã Hoàng Thanh											
4	Trường mầm non Hoàng Thanh (mới)	thôn Liên Hà	1	7.491,6	1.967	3.527,20	Chưa có	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất giáo dục	Đất giáo dục	
V	Xã Hoàng Lưu											
5	Trường tiểu học Hoàng Lưu (mới)	thôn Nghĩa Lập	1	6.695,0	1.320	2.990	Chưa có	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đất giáo dục	Đất giáo dục	