

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4599 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2016

V/v thẩm định lại hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Tiến Phong tại xã Yên Tâm, huyện Yên Định

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường và hồ sơ tài liệu có liên quan về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tiến Phong chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Yên Tâm, huyện Yên Định. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo tiêu chí kỹ thuật và xếp loại cửa hàng xăng dầu tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại III diện tích sử dụng đất tối thiểu 900m²; nhưng theo Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 26/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường và hồ sơ cho chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tiến Phong tại xã Yên Tâm, huyện Yên Định, diện tích đất Cửa hàng xăng dầu Tiến Phong chỉ có 872m² (không đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định). Mặt khác, tại Công văn số 13255/UBND-KTTC ngày 23/12/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Yên Tâm, huyện Yên Định, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo giao UBND huyện Yên Định cập nhật vị trí, diện tích khu đất vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Yên Định; tuy nhiên, tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 26/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa báo cáo kết quả thực hiện công việc này.

Để có cơ sở quyết định, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu kỹ các quy định hiện hành của Nhà nước để thẩm định lại hồ sơ cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Tiến Phong chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Yên Tâm, huyện Yên Định; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 19/5/2016.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang3ĐB.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Đình Minh