

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Phong, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2025;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 01/3/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Phong, huyện Yên Định; Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Định; Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 26/5/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn (mã số doanh nghiệp: 2801416035; địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) thuê 100.000 m² đất (đã được UBND huyện Yên Định thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Phong, huyện Yên Định.

1. Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 26/11/2044 (theo thời hạn khai thác của giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh).
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 144/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/3/2025.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 592.437 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn theo quy định; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Phong, huyện Yên Định của Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.
3. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của Dự án theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X: xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Yên Định: chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc xác nhận hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

6. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Phong: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, khai thác khoáng sản và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn.

7. Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Phong, Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, KTTC (đ/c Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang