

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao tham mưu, rà soát, làm rõ việc chấp hành pháp luật về đầu tư, sử dụng đất đối với dự án Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Công ty TNHH Thương mại DV Nam Thanh.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 592/TTr-STNMT ngày 09/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nam Thanh hoàn thành dự án Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (có Tờ trình và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 26/12/2017, với diện tích 4.707,0 m²; được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án tại Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 với diện tích đất 3.961,9 m² (chiếm 84,17% quy mô diện tích dự án đã được phê duyệt); đồng thời, theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 592/TTr-STNMT ngày 09/4/2024, dự án thuộc đối tượng chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 nhưng chưa rõ tính đáp ứng, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến việc chấp hành pháp luật về đầu tư (có hay không có việc phải điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 khi chủ đầu tư dự án chưa thực hiện đối với phần diện tích 745,1 m² đất còn lại của dự án (chiếm 15,83% quy mô diện tích dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư); làm cơ sở để UBND tỉnh xem xét, quyết định việc gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án nêu trên theo quy định. Từ những lý do nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ

trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết) rà soát, làm rõ việc chấp hành pháp luật về đầu tư đối với dự án Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nam Thanh; trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (để theo dõi);
- UBND thị trấn Kim Tân;
- Lưu: VT, NN.

(MC168.04.24)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng