

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai, huyện Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Như Thanh.

UBND huyện Như Thanh có Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 15/6/2021 về việc xin chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai, huyện Như Thanh. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4164/SXD-QH ngày 17/6/2021, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4082/SKHĐT-TĐ ngày 17/6/2021, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4797/STNMT-QLĐĐ ngày 17/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý giao UBND huyện Như Thanh căn cứ quy hoạch chung thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh để tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai, huyện Như Thanh. Quy mô diện tích, ranh giới, tính chất chức năng của khu vực lập quy hoạch chi tiết yêu cầu đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Bến Sung được duyệt. Sau khi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, việc đầu tư dự án tại khu vực, các vấn đề về đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh có trách nhiệm đưa nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai, huyện Như Thanh vào dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất huyện Như Thanh

trong giai đoạn 2021-2030, làm căn cứ thực hiện trình tự thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: VHTTDL, NNPTNT, GTVT;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H21(2021).CT QH Xuan Lai

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm