

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v miễn, giảm tiền thuê đất Bến
xe phía Bắc tại phường Hàm Rồng.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Thuế tỉnh;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa¹.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 34/CV-CT ngày 29/6/2026 của Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa²; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 2269/STP-XDKTVB ngày 15/7/2026³ (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 14/7/2026 của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và Công văn số 2351/UBND-KTHTĐT ngày 20/7/2026 của UBND phường Hàm Rồng⁴); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, nghiên cứu kiến nghị của Sở Tư pháp và UBND phường Hàm Rồng tại các Văn bản nêu trên (gửi kèm theo), căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ liên quan đến Bến xe phía Bắc tại phường Hàm Rồng, khẩn trương có văn bản gửi UBND phường Hàm Rồng xác nhận việc Dự án bến xe khách vẫn phù hợp với quy hoạch bến xe khách trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành; hoàn thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 30/7/2026**; đồng thời, gửi Thuế tỉnh.

2. Giao UBND phường Hàm Rồng chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa, nghiên cứu kiến nghị của Sở Tư pháp tại Văn bản nêu trên, xác định cụ thể diện tích các hạng mục công trình thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 12/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; khẩn trương lập, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các trình tự, thủ tục thuộc thẩm quyền theo quy định; hoàn thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 07/8/2026**; đồng thời, gửi Thuế tỉnh.

¹ Địa chỉ: Số 340, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

² Về việc đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất bến xe phía Bắc tại phường Hàm Rồng.

³ Về việc thực hiện Văn bản số 13333/UBND-KTTC ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

⁴ Về việc giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa về miễn, giảm tiền thuê đất bến xe phía Bắc tại phường Hàm Rồng,

3. Giao Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, nghiên cứu kiến nghị của Sở Tư pháp tại Văn bản nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thu tiền thuê đất, pháp luật về quản lý thuế; trên cơ sở hồ sơ pháp lý của Dự án, kết quả xác nhận của các cơ quan có thẩm quyền theo chỉ đạo tại Công văn này và hồ sơ do Công ty cổ phần quản lý và khai thác bến xe Thanh Hóa cung cấp, khẩn trương thực hiện việc xem xét, xác định việc miễn tiền thuê đất và ban hành Quyết định miễn tiền thuê đất theo đúng thẩm quyền, bảo đảm đúng đối tượng, đúng điều kiện, đúng quy định của pháp luật; hoàn thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 15/8/2026**.

4. Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện hưởng chính sách miễn tiền thuê đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của hồ sơ, tài liệu đã cung cấp; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, đơn vị để thực hiện các công việc theo chỉ đạo tại Công văn này; thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Đảng ủy phường Hàm Rồng (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, NNMT, KTTC_(ĐNV), MGTĐXB 26-23

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trương Thành Quang