

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Trình,
Thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 4138/BC-TTTH ngày 17/12/2025 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Trình ở thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Trình không đồng ý với Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông. Theo ông Lê Văn Trình, Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình) là không đúng quy định pháp luật, với các nội dung khiếu nại, cụ thể như sau:

- Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc (cũ) đối với hộ ông là trái quy định của pháp luật.

- UBND huyện Hậu Lộc xác định người sử dụng đất bị thu hồi (bị cưỡng chế thu hồi đất) là "Lê Công Trình" và ông "Lê Văn Trình" là một người là không đúng đối tượng thu hồi.

- UBND xã Triệu Lộc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông ngoài phạm vi thu hồi đất vì phần đất bị cưỡng chế nằm trong phạm vi 25m tiếp giáp

đường sắt, nằm ngoài ranh giới dự án Cụm công nghiệp Song Lộc.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ TRIỆU LỘC

Khiếu nại của ông Lê Văn Trình đã được Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 29/9/2025, với nội dung: Khiếu nại của ông Lê Văn Trình là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc, ông Lê Văn Trình tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Việc thực hiện thu hồi đất và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Trình

- Thực hiện dự án Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, ngày 05/12/2008, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 3950/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Đại Lộc và Triệu Lộc để UBND huyện Hậu Lộc tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Ngày 11/02/2009, UBND huyện Hậu Lộc (cũ) đã ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ công trình dự án, cụ thể: Hộ ông Lê Văn Trình bị thu hồi 12.294m² đất. Loại đất thu hồi là đất RTP (đất rừng trồng phòng hộ).

- Ngày 01/3/2009, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc (cũ) đã ban hành Quyết định số 286/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng lần 2, trong đó: Hộ ông Lê Văn Trình được bồi thường là 458.324.000 đồng.

Hộ ông Lê Văn Trình không thống nhất với Quyết định thu hồi đất, không nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng số tiền trên cho đến thời điểm UBND huyện Hậu Lộc ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Ngày 13/6/2025, UBND huyện Hậu Lộc đã ban hành Quyết định số 2451/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đối với hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình). UBND xã Triệu Lộc đã công khai niêm yết Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc cưỡng chế thu hồi đất tại nhà văn hóa thôn thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc. Ngày 16/6/2025, Ban cưỡng chế thu hồi đất đã thực hiện bàn giao Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 cho ông Lê Văn Trình (giấy giao nhận hồ sơ ngày 16/6/2025 của UBND xã Triệu Lộc).

- Ngày 16/6/2025, Ban cưỡng chế thực hiện thu hồi đất đã phối hợp với các ban, ngành đoàn thể huyện, xã tổ chức vận động, thuyết phục tại hộ gia đình ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình), tại buổi vận động hộ ông Trình không thống nhất chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện Hậu Lộc. Đến ngày 20/6/2025, Đoàn công tác của Ban cưỡng chế thực hiện thu hồi đất phối hợp với ban ngành đoàn thể huyện, xã tiếp tục tổ chức vận động, thuyết phục tại hộ gia đình ông Lê Văn Trình. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn không đồng

ý chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

Theo Công văn số 1160/CV-VPCQCSĐT(Đ2) ngày 21/7/2025 của Công an tỉnh Thanh Hóa về việc trao đổi kết quả nghiên cứu hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất, khẳng định: “UBND huyện Hậu Lộc trước đây ban hành các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất, sau đó từ ngày 01/7/2025 khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, UBND xã Triệu Lộc tiếp tục thu hồi đất là có căn cứ và đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025”.

Đến ngày 04/8/2025, Ban cưỡng chế của UBND xã Triệu Lộc đã tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Trình.

2. Về việc ông Lê Văn Trình không thống nhất về đối tượng bị thu hồi đất

Theo Bản đồ địa chính xã Triệu Lộc, đo vẽ năm 2003, diện tích đất 12.294m² hộ ông Lê Văn Trình đang khiếu nại bị cưỡng chế thu hồi thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 15, loại đất rừng trồng sản xuất (RTS), chủ sử dụng là UBND xã.

- Theo Sổ giao đất lâm nghiệp năm 1996 (số thứ tự 97, trang 8) và Quyết định thu hồi đất số 145/QĐ-UBND ngày 11/02/2009, tên chủ sử dụng đất ghi là "Lê Công Trình". Tuy nhiên thực tế người sử dụng đất là ông Lê Văn Trình (sinh năm 1963) là người trực tiếp quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên.

Theo Báo cáo số 206/UBND ngày 20/12/2024 của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc về việc xác định nguồn gốc đất của hộ ông Lê Văn Trình, thôn Phú Minh đã khẳng định: “Theo nội dung xác minh về hiện trạng sử dụng đất, chủ sử dụng ông Lê Văn Trình nhưng trong sổ giao đất năm 1996 và Quyết định thu hồi đất Dự án: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc chủ sử dụng Lê Công Trình. Như vậy thửa đất lâm nghiệp hiện trạng sử dụng với sổ giao đất lâm nghiệp năm 1996 và Quyết định thu hồi đất năm 2009 là một chủ sử dụng, thuộc chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Trình”.

- Theo Văn bản số 130/CATL ngày 15/9/2025 của Công an xã Triệu Lộc, xác nhận: Tại thôn Phú Minh không có công dân tên "Lê Công Trình" sinh năm 1963, chỉ có ông "Lê Văn Trình".

3. Về phạm vi, ranh giới thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất

Diện tích đất hộ ông Lê Văn Trình bị thu hồi và bị cưỡng chế thu hồi đất là 12.294m², Diện tích đất này thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 15 (bản đồ địa chính năm 2003). Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng cụm công nghiệp Song Lộc, cho thấy: Chỉ giới giao đất thực hiện dự án được tính từ mốc hành lang an toàn đường sắt trở ra phía Đông. Phạm vi 25m tiếp giáp đường sắt (mà công dân khiếu nại) nằm trong chỉ giới thu hồi đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 11/02/2009. Thực tế năm 2009, UBND huyện Hậu Lộc (cũ) đã ban hành Quyết định thu hồi toàn bộ

diện tích 12.294m² đất lâm nghiệp hộ ông Lê Văn Trình sử dụng và bồi thường toàn bộ cây cối hoa màu trên đất cho hộ ông Lê Văn Trình.

4. Nhận xét

- Ngày 13/6/2025, UBND huyện Hậu Lộc (cũ) ban hành Quyết định số 2451/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình). UBND huyện Hậu Lộc đã thực hiện các trình tự thủ tục quy định tại Điều 89, Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất. Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, đối chiếu quy định của Luật Đất đai năm 2024, cho thấy:

+ Quyết định cưỡng chế số 2451/QĐ-UBND do Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc ban hành ngày 13/6/2025 (trước ngày 01/7/2025) là đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

+ UBND huyện Hậu Lộc (trước đây) và UBND xã Triệu Lộc đã tiến hành các bước vận động, thuyết phục, niêm yết công khai theo trình tự quy định tại Điều 89, Luật Đất đai năm 2024.

- UBND xã Triệu Lộc đã tổ chức thực hiện Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Hậu Lộc (cũ) về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình) sau ngày 1/7/2025 là đúng quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 22, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai về “điều khoản chuyển tiếp” quy định, cụ thể: *“Trường hợp đã có quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa tổ chức thực hiện cưỡng chế thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc cưỡng chế theo quy định của Luật đất đai và Nghị định này”*.

- Về đối tượng thu hồi đất và đối tượng cưỡng chế thu hồi đất: Theo Sổ giao đất lâm nghiệp năm 1996 và Quyết định thu hồi đất năm 2009 ghi tên "Lê Công Trình", nhưng kết quả xác minh tại Văn bản số 130/CATL ngày 15/9/2025 của Công an xã Triệu Lộc và quá trình sử dụng đất thực tế khẳng định: "Lê Công Trình" và "Lê Văn Trình" là một người duy nhất sử dụng thửa đất này. Việc sai sót về tên đệm trong quá trình lập hồ sơ giao đất lâm nghiệp trước đây, không làm thay đổi bản chất về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất thực tế. Do đó, việc thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Văn Trình là đúng đối tượng. Việc ông Lê Văn Trình khiếu nại cho rằng Quyết định cưỡng chế ghi tên "Lê Công Trình" là không đúng đối tượng là không có cơ sở.

- Về phạm vi, ranh giới thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất: Theo trích đo giải phóng mặt bằng, toàn bộ diện tích 12.294m² (bao gồm cả phần đất tiếp giáp đường sắt) đều nằm trong chỉ giới thu hồi đất phục vụ Dự án Cụm công nghiệp Song Lộc theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 11/02/2009 của UBND huyện Hậu Lộc. Không có cơ sở xác định việc cưỡng chế đã thực hiện lần ra

ngoài mốc giới quy hoạch. Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Trình cho rằng phần đất bị cưỡng chế nằm ngoài ranh giới dự án là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- UBND huyện Hậu Lộc (cũ) ban hành Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình) là đúng quy định của pháp luật.

- Việc ông Lê Văn Trình khiếu nại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông và đề nghị hủy bỏ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Trình (Lê Công Trình) là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Trình khiếu nại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Trình và đề nghị hủy bỏ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc cưỡng chế thu hồi đất là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Trình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc, ông Lê Văn Trình và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường