

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 30 tháng 01 năm 2018;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group nộp ngày 04 tháng 02 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1607/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 3 năm 2021; kết quả Hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/4/2021.

CHẤP THUẬN:

(Điều chỉnh: quy mô dự án, vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án)

1. Tên dự án đầu tư: KHU VƯỜN ĐẢO HOANG VÀ HOÀI NIỆM THUỘC KHU DU LỊCH VĂN HÓA SINH THÁI NÚI TRƯỜNG LỆ, THÀNH PHỐ SẦM SƠN.

2. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0104555479 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/3/2010.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lot 1, tầng 5, tòa B-UDIC COMPLEX N04, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Nam; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 03/6/1977; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 171756660 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/02/2012; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 492 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khu dịch vụ du lịch, giải trí và nghỉ dưỡng cao cấp với tiêu chuẩn 5 sao trở lên, nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng của du khách; đồng thời, góp phần hiện thực hóa quy hoạch để phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Phạm vi khu đất được xác định tại tờ số 1, bản đồ địa chính phường Trường Sơn, tỷ lệ 1/5000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông;

+ Phía Tây giáp khu vực rừng đặc dụng;

+ Phía Nam giáp biển Đông;

+ Phía Đông giáp khu vực rừng đặc dụng.

5. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 222.502m², trong đó có 206.829,9m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 24/5/2019.

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vườn Đảo hoang và Hoài niệm thuộc Khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 11/11/2014, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định

số 3597/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 và phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý IV/2021.
- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2024.

7. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm (tính từ ngày 24/5/2019, theo thời hạn thuê đất quy định tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh).

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 395.631 triệu đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 118.689 triệu đồng (chiếm 30%).
- Vốn vay ngân hàng: 276.942 triệu đồng (chiếm 70%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group có trách nhiệm khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn để hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án; đồng thời, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất của dự án; tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng, hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận và Quy định quản lý xây dựng theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 "Khu vườn Đảo hoang và Hoài niệm" thuộc Khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 29/10/2020.

b) Giao UBND thành phố Sầm Sơn hỗ trợ Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án để được thuê đất theo quy định.

c) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan; một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, TT&DL;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần Đại Long Group;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn