

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép

Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 11 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân nộp ngày 01/4/2025, bổ sung ngày 08/4/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2676/TTr-STC ngày 22/4/2025 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 09/11/2020), với các nội dung như sau:

1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân đến hết ngày 31/7/2025.

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất sau 24 tháng kể từ khi Nhà nước bàn giao đất”*.

3. Lý do gia hạn và điều chỉnh: Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh không còn phù hợp với giá đất thị trường và Luật Đất đai năm 2024, nên phải chờ cấp có thẩm quyền điều chỉnh, làm cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án; do việc sáp nhập huyện Đông Sơn vào thành phố Thanh Hóa và chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; mặt khác, Công ty chưa được Nhà nước cho thuê đất, bàn giao đất trên thực địa nên cần phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình thực tế.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục của dự án, sớm khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh; trong quá trình thực hiện dự án, phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Đến hết ngày 31/7/2025, nếu Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân không hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được cho thuê đất thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

2. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (278.2025)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**