

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 910 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng thuê đất để đầu tư xây dựng
kinh doanh hạ tầng Nam Khu A – Khu Công nghiệp Bim Sơn tại Khu A –
Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 23/02/2016 của Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT ngày 10/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng thuê 433.504 m² đất (gồm: 241.657,4 m² đất của Công ty TNHH Công – Nông nghiệp Hà Trung tại xã Hà Long, huyện Hà Trung và tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, đã được UBND thị xã Bim Sơn, UBND huyện Hà Trung thu hồi theo ủy quyền và 191.846,6 m² đất UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Miền Bắc giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn quản lý tại Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A – Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 98/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/02/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 08/02/2063 (ngày hết hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000138 ngày 08/02/2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký

Hợp đồng thuê đất; ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Bim Sơn, UBND huyện Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn, UBND xã Hà Long: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Đối với phần diện tích chưa thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Bim Sơn, UBND huyện Hà Trung hoàn thành bồi thường, hỗ trợ tái định cư, lập hồ sơ trình UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Chủ tịch UBND xã Hà Long, Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

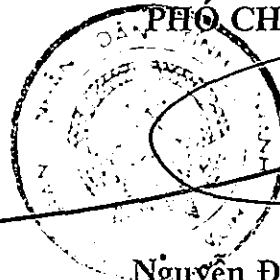
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(Truc52)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền