

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đình Vi
số nhà 19 đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 3246/TTTH-P4 ngày 27/12/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Đình Vi ở số nhà 19 đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi và bồi thường diện tích 35,3m² đất ở của gia đình ông Lê Đình Vi; ông Vi khiếu nại đòi được thu hồi và bồi thường đủ diện tích 52,8m² đất ở (bổ sung diện tích 17,5m² đất phía trước không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tính từ mép đường vào nhà bê tông) và bố trí 01 lô đất ở tái định cư cho gia đình ông, vì theo phương án bồi thường, tái định cư của dự án thì những gia đình bị thu hồi 40m² đất ở trở lên sẽ được bồi thường bằng đất tái định cư.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Nội dung khiếu nại của ông Lê Đình Vi đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 8913/QĐ-UBND ngày 23/10/2024; không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Vi tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về nguồn gốc đất và giấy tờ về quyền sử dụng đất

Phần diện tích đất của gia đình ông Lê Đình Vi phải thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án có nguồn gốc là đất được nhận cho tặng từ bố, mẹ là ông Lê Đình Vinh và bà Vũ Thị Vạn, được thể hiện trên hồ sơ, giấy tờ về đất đai, cụ thể như sau:

- Ngày 20/8/1994, ông Lê Đình Vinh (bố đẻ ông Vi) được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng diện tích 2.580m²; trong đó, có 662m² đất tại thửa số 1625, tờ bản đồ số 3 (Giấy ghi sai số tờ là tờ số 4) phê duyệt năm 1991, bao gồm 200m² đất ở và 462m² đất % trong thổ.

- Năm 2005, ông Vinh chết, bà Vũ Thị Vạn (vợ ông Vinh) làm đơn xin cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, thửa đất số 1625 đã được cấp lại thành 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với tổng diện tích là 646,56m² đất ở, cụ thể gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 838831 cấp ngày 11/02/2010, diện tích 222,6m² và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 190599 cấp ngày 23/10/2014, diện tích 423,96m² tại thửa số 1625, tờ bản đồ số 03, bản đồ năm 1991. Trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2010 và 2014 của bà Vũ Thị Vạn đều thể hiện phần đất được cấp Giấy tiếp giáp với đường thôn hiện trạng 5,5m.

- Năm 2016, bà Vạn ký hợp đồng tặng cho toàn bộ diện tích đất cho các con là các ông Lê Đình Lý, Lê Đình Công, Lê Đình Bằng, Lê Đình Vi và một phần dành làm ngõ đi chung, trong đó: Ông Vi nhận tặng cho 40,25m² đất ở từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 838831 cấp ngày 11/02/2010, trên đất có nhà mái bằng xây dựng năm 1989 và 100m² từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 190599 cấp ngày 23/10/2014, trên đất không có tài sản trên đất.

- Ngày 07/12/2016, hộ ông Lê Đình Vi được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 917828, diện tích 140,25m² đất ở, tại thửa số 326, tờ bản đồ số 25, đo đạc năm 2011. Trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện thửa đất tiếp giáp với đường thôn hiện trạng 5,5m.

- Theo UBND phường Đông Cương báo cáo và hồ sơ do UBND thành phố Thanh Hóa cung cấp: Năm 2016, khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Đình Vi theo hợp đồng tặng cho của bà Vũ Thị Vạn, các hộ

gia đình đã xác định ranh giới, mốc giới để đo đạc hiện trạng sử dụng, theo đó: Cạnh phía Tây giáp đường thôn hiện trạng rộng 5,5m (không trừ quy hoạch mở rộng đường Lê Thành năm 2010, vẫn cấp đất cho hộ ông Vi đến mép đường hiện trạng 5,5m).

Như vậy: Diện tích đất hộ ông Lê Đình Vi được bố, mẹ cho tặng và sử dụng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016, có cạnh phía ngoài (phía Tây) của thửa đất giáp với đường giao thông hiện trạng 5,5m (đã thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Vạn từ năm 2010).

2. Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án

- Công trình đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng tại Quyết định số 4111/QĐ-UBND ngày 15/10/2010, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 (trong đó có nội dung điều chỉnh hướng tuyến, phạm vi công trình).

- Sau khi điều chỉnh hướng tuyến đường dịch về phía bên phải (tìm tuyến dịch chuyển về phía các hộ dân đối diện nhà ông Vi), theo số liệu đo vẽ thì diện tích nằm trong phạm vi mốc giới giải phóng mặt bằng của hộ ông Vi là 35,3m², trong đó: Chiều dài cạnh phía Bắc và phía Nam của phần đất bị ảnh hưởng phải thu hồi lần lượt là 6,92m và 7,68m tính từ mép đường hiện trạng (đường thôn rộng 5,5m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016).

- Ngày 09/6/2021, UBND thành phố Thanh Hóa có Thông báo số 234/TB-UBND về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/6/2021: Diện tích đất hộ ông Lê Đình Vi đang sử dụng là 143,5m²; diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án là 35,3m².

- Ngày 26/10/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10931/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần thửa đất do ông Lê Đình Vi và bà Nguyễn Thị Bắc đang sử dụng tại phường Đông Cương để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường Lê Thành, phường Đông Cương: Diện tích đất thu hồi 35,3m² tại thửa số 326, tờ bản đồ số 25, bản đồ đo vẽ năm 2011 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 917828).

- Ngày 29/12/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 13932/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại phố 5, 6 bị ảnh hưởng dự án, trong đó hộ ông Vi được bồi thường tổng số tiền là 285.065.836 đồng, bao gồm: Đất ở 35,3m² là 155.320.000 đồng; tài sản vật kiến trúc là 129.745.836 đồng; cây cối hoa màu là 2.264.000 đồng.

- Theo UBND phường Đông Cương báo cáo: Toàn bộ diện tích đất của hộ gia đình ông Vi phải thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án là $35,3\text{m}^2$, đều đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Không có phần diện tích đất $17,5\text{m}^2$ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như ông Vi trình bày.

Như vậy: Tổng diện tích đất của hộ ông Lê Đình Vi bị ảnh hưởng bởi dự án, được UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án là $35,3\text{m}^2$ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016.

3. Kết quả kiểm tra thực tế

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 20/12/2024 giữa Đoàn xác minh, UBND phường Đông Cương và công dân, thì phần diện tích $17,5\text{m}^2$ đất ông Lê Đình Vi đang khiếu nại đòi được thu hồi và bồi thường bổ sung (phần ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là phần đất của đường thôn hiện trạng rộng 5,5m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 của gia đình ông Vi (cũng như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2010 của bà Vũ Thị Vạn), không phải phần đất của gia đình ông Vi chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

IV. KẾT LUẬN

Từ kết quả xác minh nêu trên cho thấy: Tổng diện tích đất của hộ ông Lê Đình Vi phải thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án là $35,3\text{m}^2$ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Không có phần diện tích đất $17,5\text{m}^2$ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (tổng diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án không phải $52,8\text{m}^2$) như ông Vi khiếu nại đòi được thu hồi, bồi thường.

Do đó, việc ông Lê Đình Vi khiếu nại đòi được thu hồi, bồi thường đủ diện tích $52,8\text{m}^2$ đất ở (bổ sung diện tích $17,5\text{m}^2$ đất phía trước không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tính từ mép đường vào nhà bê tông) và bố trí 01 lô đất ở tái định cư cho gia đình ông, vì theo phương án bồi thường, tái định cư của dự án thì những gia đình bị thu hồi 40m^2 đất ở trở lên sẽ được bồi thường bằng đất tái định cư là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Đình Vi khiếu nại đòi được thu hồi, bồi thường đủ diện tích $52,8\text{m}^2$ đất ở (bổ sung diện tích $17,5\text{m}^2$ không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và bố trí 01 lô đất ở tái định cư cho gia đình ông là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Đình Vi không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Cương, ông Lê Đình Vi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang