

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày tháng năm 2021;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 820/SHĐT-KTĐN ngày 05/02/2021; theo đề nghị của Công ty cổ phần Bamboo King Vina tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ nộp ngày 24 tháng 12 năm 2020, bổ sung hồ sơ ngày 15 tháng 01 năm 2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO SẢN XUẤT SẢN PHẨM TRE LUỒNG.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất sản phẩm tre luồng (mã ngành VSIC cấp 4: 1621 - Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác, 1622 - Sản xuất đồ gỗ xây dựng, 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện).

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các tờ số 25, 26, 32, 33 bản đồ địa chính xã Quang Hiến (nay là thị trấn Lang Chánh), huyện Lang Chánh tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2009.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đường cụm công nghiệp Bãi Bù và đất nông nghiệp.

+ Phía Nam giáp đất rừng sản xuất.

+ Phía Tây giáp đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm.

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 15 ha.

- Quy mô xây dựng: xây dựng nhà xưởng, kho chứa hàng (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 50.240 m²), khu văn phòng điều hành (01-02 tầng, khoảng 4.340 m²), hệ thống nhà kiểu mẫu (01-03 tầng, khoảng 5.000 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: quý III/2021.
- Hoàn thành, đi vào hoạt động: quý III/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty cổ phần Bamboo King Vina được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802903987 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/11/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Bãi Bùi, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Bình; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 04/12/1972; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; chứng minh thư nhân dân số 131067641 do Công an tỉnh Phú Thọ cấp ngày 06/5/2013; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Tổ 3, khu 9, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 298 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư khoảng 59,6 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng khoảng 238,4 tỷ đồng (chiếm 80%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện

a) Công ty cổ phần Bamboo King Vina khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và trong quá trình hoạt động dự án phải đảm bảo về môi trường theo nội dung đã cam kết.

b) Giao UBND huyện Lang Chánh cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Lang Chánh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; đồng thời, giám sát chặt chẽ về môi trường trong quá trình đầu tư và hoạt động của Nhà máy ứng dụng công nghệ cao sản xuất sản phẩm tre luồng tại thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh của Công ty cổ phần Bamboo King Vina.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty cổ phần Bamboo King Vina lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Bamboo King Vina lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

e) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lang Chánh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Bamboo King Vina không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần Bamboo King Vina; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Lang Chánh;
- Công ty cổ phần Bamboo King Vina;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn