

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7999 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 5 năm 2016

V/v điều chỉnh quy hoạch dự án
Nhà ở xã hội dành cho người thu
nhập thấp tại phường Quảng
Thành, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty TNHH Đầu tư XD và Phát triển Hợp Lực.

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Hợp Lực có Tờ trình số 113/TTr-HL ngày 09/3/2016 đề nghị điều chỉnh quy hoạch dự án Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2154/SXD-QLN ngày 05/5/2016 về việc tham mưu đề nghị điều chỉnh quy hoạch dự án Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại phường Quảng thành, thành phố Thanh Hoá (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 01/4/2016 gồm các ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Hợp Lực), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thông nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2154/SXD-QLN ngày 05/5/2016 nêu trên:

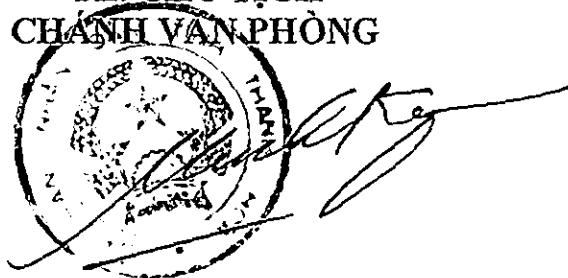
1. Đồng ý về chủ trương cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Hợp Lực nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch dự án Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại phường Quảng thành, thành phố Thanh Hoá (theo hướng dành 20% tổng diện tích đất trong phạm vi của dự án để xây dựng nhà ở thương mại theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội), đảm bảo cơ cấu sử dụng đất phải được bố trí hài hoà, phù hợp với cảnh quan của khu vực và đảm bảo đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội theo mục tiêu của dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Hợp Lực khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, tính toán các vấn đề tài chính có liên quan và trình duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn và đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Hợp Lực thực hiện các nội dung nêu trên, đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính, Sở KHĐT;
- Lưu: VT, CN.(MT5.15)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Hoàng Kỳ