

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án cơ sở lắp ráp và sản xuất các thiết bị đồ gia dụng tổng hợp Gia Huy tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty TNHH Gia Huy Plaza.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4891/STC-ĐTDN ngày 12/6/2025 của Sở Tài chính về việc không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án cơ sở lắp ráp và sản xuất các thiết bị đồ gia dụng tổng hợp Gia Huy tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng).

Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án cơ sở lắp ráp và sản xuất các thiết bị đồ gia dụng tổng hợp Gia Huy tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH Gia Huy Plaza được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 25/02/2020.

2. Giao Sở Tài chính có văn bản (nêu rõ lý do) thông báo UBND tỉnh không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án cơ sở lắp ráp và sản xuất các thiết bị đồ gia dụng tổng hợp Gia Huy tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân đến Công ty TNHH Gia Huy Plaza, UBND huyện Thọ Xuân và các ngành, đơn vị liên quan được biết, để không giải quyết các hồ sơ, thủ tục, công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thọ Xuân chỉ đạo UBND xã Xuân Minh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Trường hợp vẫn có nhu cầu đầu tư thực hiện dự án, đề nghị Công ty TNHH Gia Huy Plaza phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn trình tự, thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; lập và nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm