

Số: 1913 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến các sản phẩm từ đá tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1823/SKHĐT-KTĐN ngày 20 tháng 5 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư AMD Group tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 19 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến các sản phẩm từ đá với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư AMD Group; địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà Việt Úc (VAS), khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, chế biến đá, cung cấp các sản phẩm đá ốp lát, đá làm vật liệu xây dựng, phục vụ các dự án xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng, công suất dự án: Xây dựng nhà quản lý, điều hành 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng 300m^2); nhà nghỉ ca cho công nhân 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng 700m^2); xưởng sản xuất 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng 3.000m^2); xưởng mài 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.500m^2); nhà kho chứa thành phẩm 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng 800m^2); khu vực xử lý chất thải; bãi chứa đá thô; bãi chứa đá thành phẩm; nhà để xe và các công trình phụ trợ khác. Công suất thiết kế của Xưởng: Sản xuất đá ốp lát: 71.500m^2 sản phẩm/năm; sản xuất đá vật liệu xây dựng: 88.400m^3 /năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 20.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất xác định tại các thửa số 28, 30, 49, 54 tờ bản đồ số 37, Bản đồ địa chính xã Yên Lâm, huyện Yên Định tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất trồng mía;

+ Phía Tây giáp đường nội bộ và đất trồng mía;

+ Phía Nam giáp đất trồng mía;

+ Phía Bắc giáp đường liên xã Yên Lâm - Cao Thịnh.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 56,18 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 7 năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 9 năm 2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư AMD Group trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư AMD Group có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định, cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến các sản phẩm từ đá theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư AMD Group không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định, Công ty Cổ phần Đầu tư AMD Group và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xúng