

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Lê Văn
Trình ở thôn Phú Minh, xã
Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Trình ở thôn Phú Minh,
xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 855/TTTH-P2 ngày 16/5/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả tham mưu xử lý đơn của ông Lê Văn Trình ở thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc; trên cơ sở báo cáo kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN VÀ DIỄN BIẾN VỤ VIỆC

1. Nội dung đơn

Ngày 09/5/2025, Thanh tra tỉnh làm việc với ông Lê Văn Trình về nội dung đề ngày 29/3/2025 của ông. Tại buổi làm việc, ông Lê Văn Trình thống nhất nội dung sau:

- Xem xét hành vi của các ông Nguyễn Minh Hoàng, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; ông Đức, cán bộ Thanh tra huyện Hậu Lộc và ông Phạm Ngọc Thanh, cán bộ địa chính xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc trong quá trình giải quyết khiếu nại của ông.

- Xác định nguồn gốc đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 88, tờ bản đồ 49 và thửa đất số 87, tờ bản đồ 49 của gia đình ông đang sử dụng tại xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc.

- Đề nghị làm rõ việc giao đất năm 1992, năm 1996 đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ 49; Quyết định thu hồi đất số 3950/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định 145/QĐ-UBND ngày 11/02/2009 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thu hồi đất tại xã Đại Lộc và xã Triệu Lộc để thực hiện Dự án cụm công nghiệp Song Lộc.

2. Diễn biến vụ việc

Ngày 07/5/2024, UBND xã Triệu Lộc nhận được đơn của gia đình ông Lê Văn Trình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 23/5/2024, UBND xã Triệu Lộc có Văn bản số 70/UBND trả lời đơn đề nghị của ông Lê Văn Trình về nguồn gốc và điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 87 và thửa đất số 88, tờ bản đồ 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc (*Hồ sơ do ông Lê Văn Trình cung cấp chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*). Không đồng ý với trả lời của UBND xã Triệu Lộc, ông Lê Văn Trình gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc, với nội dung:

- Khiếu nại việc giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai chưa đúng thời gian quy định.

- Khiếu nại về nội dung Công văn số 70/UBND ngày 23/5/2024 về việc trả lời đơn đề nghị của hộ ông Lê Văn Trình.

- Khiếu nại về nguồn gốc thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc.

- Khiếu nại về nguồn gốc thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc.

Khiếu nại của ông Lê Văn Trình đã được Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc giải quyết tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 19/9/2024, kết luận:

- Nguồn gốc thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với hạn mức 200m².

- Nguồn gốc thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nội dung của Công văn số 70/UBND ngày 23/5/2024 về việc trả lời đơn đề nghị của hộ ông Lê Văn Trình, UBND xã Triệu Lộc trả lời ông là đúng theo quy định.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc, ông Lê Văn Trình tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc. Ngày 24/02/2025, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc ban hành Quyết định số 489/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Lê Văn Trình, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, với nội dung:

- Nguồn gốc sử dụng thửa đất số 09, diện tích 311m², tờ bản đồ số 7, Bản đồ địa chính xã Triệu Lộc đo đạc năm 2003 (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, ông Lê Văn Trình đang khiếu nại) là nhận chuyển nhượng một phần diện tích và tự khai hoang làm kinh tế đồi vào thời điểm khoảng năm 1985. Việc ông Trình cho rằng: Năm 1985, theo lời kêu gọi của chính quyền địa phương gia đình ông ra vùng đất mới khai khẩn và làm nhà cửa sinh sống là không có cơ sở.

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 49, thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, ông Lê Văn Trình đang khiếu nại là một phần thửa đất số 01, tờ Bản đồ số 15, Bản đồ địa chính xã Triệu Lộc đo đạc năm 2003. Nguồn gốc là đất giao khoán trồng rừng theo dự án PAM, theo hợp đồng trồng rừng PAM ngày 05/3/1992. Việc ông Lê Văn Trình cho rằng: Gia đình ra khai hoang sử dụng mảnh đất này làm nhà ở và các công trình phục vụ đời sống từ năm 1985 là không có cơ sở.

- Thẩm quyền, điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp loại đất gì, cấp với diện tích bao nhiêu thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. Do đó, ông Lê Văn Trình khiếu nại về việc UBND xã Triệu Lộc trả lời đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở.

- Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc chưa xem xét, giải quyết nội dung: “Khiếu nại việc giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai chưa đúng thời gian quy định”. Khiếu nại có cơ sở.

Ngày 09/5/2025, Thanh tra tỉnh làm việc với ông Lê Văn Trình về nội đơn đề ngày 29/3/2025; ông Lê Văn Trình không cung cấp được các tài liệu, chứng cứ để chứng minh người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật.

II. NHẬN XÉT

Đơn tố cáo của ông Lê Văn Trình xuất phát từ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng công dân không đồng ý, chuyển sang tố cáo người giải quyết khiếu nại. Tuy nhiên, ông Lê Văn Trình không cung cấp được các tài liệu, chứng cứ để chứng minh người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật.

Căn cứ Điều d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 quy định về điều kiện thụ lý tố cáo: *“d) Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật. Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật”*.

Như vậy, trên cơ sở kết quả tham mưu của Thanh tra tỉnh và căn cứ các quy định pháp luật nêu trên, đơn tố cáo của ông Lê Văn Trình đề ngày 29/3/2025 gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh không đủ điều kiện thụ lý. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý giải quyết tố cáo của ông Lê Văn Trình theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Lê Văn Trình biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền