

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định: số 2156/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; số 3260/QĐ-UBND ngày 26/8/2016, số 5052/QĐ-UBND ngày 21/12/2017, số 293/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 1003/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1009/TTr-STNMT ngày 21/8/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ chuyển mục đích sử dụng 6.862 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ (Mã số doanh nghiệp 2801799557 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 11/01/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/5/2019, trụ sở chính: số nhà 08 khối 2 TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) thuê 7.964,5 m² đất (trong đó: có 6.862 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và 1.102,5 m² đất do UBND phường Đông Tân quản lý, đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường và xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Công văn số 4818/UBND-TNMT ngày 02/8/2023) để thực hiện dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 526/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/7/2022.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định này đến ngày 08/5/2068 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 08/5/2018).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Tham mưu, tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ thực hiện theo quy định.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ theo quy định.

6. Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân, Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang