

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT ngày 18/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc chuyển mục đích sử dụng 4.091,1 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc để phục vụ dự án xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc thuê 4.200 m² đất (bao gồm 4.091,1 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1, Điều này và 108,9 m² đất đã được UBND huyện Hậu Lộc thu hồi theo thẩm quyền tại Quyết định số

2605/QĐ-UBND ngày 30/8/2018) tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 535/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 13/8/2018.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc; phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Phú Lộc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Phú Lộc: Cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Hậu Lộc đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hậu Lộc trình duyệt theo quy định. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc.

5. Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

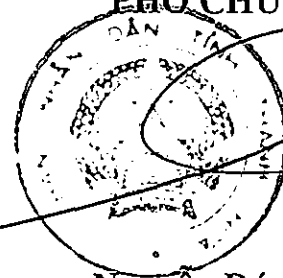
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Phú Lộc; Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC44.3.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền