

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh chuyển
mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khai thác
mỏ đất san lấp tại xã Trượng Sơn, huyện Nông Cống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024; số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Nông Cống; số 4309/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Trượng Sơn, huyện Nông Cống; số 2440/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Trượng Sơn, huyện Nông Cống; số 1475/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Trượng Sơn, huyện Nông Cống; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 1048/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-SNNMT ngày 30/5/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh (mã số doanh nghiệp: 2802958390; địa chỉ: 39B ngõ Thắng, đường Thọ Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất đợt 1 tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống, với diện tích khu đất là 42.289,2 m² (khu đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống.

- Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 11/6/2044 (theo thời hạn khai thác của Giấy phép khai thác khoáng sản số 92/GP-UBND ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 605/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 24/7/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 176.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống của Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Chi cục Thuế khu vực X hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Nông Cống: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh theo quy định của pháp luật; thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

6. UBND xã Tượng Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Công ty TNHH đầu tư phát triển xây dựng Lâm Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang