

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6826/SKHĐT-ĐTDN ngày 10/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công; căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các văn bản liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án sau khi UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập (theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ), đảm bảo quy định hiện hành của pháp luật về đất đai.

2. Trường hợp được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận tiếp tục thực hiện thoả thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, đề nghị Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công hoàn chỉnh hồ sơ, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền