

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3673** /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày **26** tháng **3** năm 2020

V/v phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Hoàn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1439/SXD-PTĐT ngày 17/3/2020 của Sở Xây dựng về việc phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Hoàn, thành phố Thanh Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Hoàn, thành phố Thanh Hóa có nội dung điều chỉnh chức năng, chỉ tiêu khu đất số 40 Lê Hoàn từ chức năng khách sạn, dịch vụ thương mại và văn phòng 16 tầng, mật độ xây dựng 53% thành đất hỗn hợp dịch vụ thương mại và chung cư 25 tầng, mật độ xây dựng 67%. Theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8023/SKHĐT-TĐ ngày 18/12/2019 và của Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa tại Công văn số 434/VQH-NCQHKT ngày 20/12/2019, nội dung điều chỉnh này làm tăng quy mô dân số và gây áp lực về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực (*đặc biệt là tăng áp lực giao thông đường Lê Hoàn và thoát nước khu vực*). Do đó, cần xem xét, làm rõ sự phù hợp của phương án điều chỉnh quy hoạch với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hiện trạng hạ tầng của khu vực.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tổ chức cuộc họp để thảo luận kỹ, phân tích, giải trình rõ vấn đề nêu trên; báo cáo rõ cơ sở tham mưu, đề nghị điều chỉnh quy hoạch (*có đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định và điều kiện hiện trạng hạ tầng của khu vực*); có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/4/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
  - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
  - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
  - Tổng Công ty TM&XD Đông Bắc;
  - Lưu: VT, CN.
- H63(2020).DCQH KDC đường Lê Hoàn

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Đức Thịnh**